

A - PROJEKT Michalovce
ateliér architektúry a urbanizmu
Ing. arch. Ľudovít **POZDECH**
autorizovaný architekt
Michalovce

ulica Sama Chalúpku 18 telefón : 056 / 64 331 16 071 01

ÚZEMNÝ PLÁN - OBCE
Zmeny a doplnky

PALÍN

Obstarávateľ : Obec PALÍN

Starosta obce : Ing. ŠTEFAN FIE

Okres Michalovce

Oprávnená osoba poverená obstarávaním : Ing. arch. Ľubomír Polák

Autori : Hlavný riešiteľ a urbanizmus : Ing. arch. Ľudovít Pozdech autorizovaný architekt SKA

Ing. arch. Jozef Pozdech

Technická infraštruktúra : Ing. Juraj Jochmann

Doprava : Jozef Kamenský

Ekológia : Ing. Peter Sabo

Michalovce : 11/2007

OBSAH :**A. TEXTOVÁ ČASŤ
B. PRÍLOHY**

Titulná strana	strana č. 1
Obsah :	2-3
A. TEXTOVÁ ČASŤ	4
A.1. Úvod	4
A.1.1 Hlavné údaje o dôvodoch obstarania ÚPD	4
A.1.2 Hlavné ciele riešenia	4
A.1.3 Súpis použitých ÚPP a iných podkladov	4-5
A.1.4 Chronológia spracovania jednotlivých etáp ÚPD	5
A.1.5 Údaje o obstarávateľovi a spracovateľoch	5
A.1.6 Zhodnotenie súladu riešenia so zadaním	5
A.2. Riešené územie	5
A.2.1 Vymedzenie riešeného územia	5
A.2.2 Prírodné podmienky územia a jeho historický vývoj	5-7
A.2.3 Charakteristika riešeného územia	7
A.3. Širšie väzby	7
A.3.1 Širšie vzťahy a väzby obce na záujmové územie	7
A.3.2 Vstupy z riešenia a záväzných častí územného plánu kraja	7-9
A.4. Sociálno – ekonomický rozvoj	9
A.4.1 Základné demografické predpoklady obce	9-11
A.4.2 Bytový fond	11-12
A.4.3 Občianska vybavenosť	12-13
A.4.4 Ekonomické aktivity	13
A.5. Urbanistická koncepcia	13
A.5.1 Urbanistická koncepcia priestorového sporiadania a funkčného využitia územia	13-14
A.5.2 Rozmiestnenie navrhovaného bytového fondu v jednotlivých lokalitách	14-15
A.6. Chránené územia a ochranné pásma	15
A.6.1 Prieskumné územia, chránené ložiskové územia a dobývacie priestory	15
A.6.2 Vymedzenie ochranných a bezpečnostných pásiem podľa osobitných predpisov	15-16
A.7. Ochrana prírody a tvorby krajiny	16
A.7.1 Ochrana pamiatok	16
A.7.2 Ochrana prírody a tvorba krajiny	17-21
A.8. Verejné dopravné vybavenie	21
A.8.1 Návrh základného dopravného systému obce	21
A.8.2 Miestne dopravné vzťahy	21-22
A.8.3 Funkčné členenie a kategórie ciest	22
A.8.4 Koncepcia hlavných peších systémov	22
A.8.5 Kapacity plôch na parkovanie	22-23
A.8.6 Lokalizácia významných dopravných zariadení	23

A.8.7	Systém hromadnej dopravy a napojenie riešeného územia na tento systém	23
A.8.8	Návrh eliminácie nadmerného hluku vyplývajúceho z riešenia dopravy	23-24
A.9.	Verejné technické vybavenie	24
A.9.1.1	Zásobovania pitnou vodou	24-25
A.9.1.2	Návrh zásobovania úžitkovou vodou	26
A.9.2	Návrh odkanalizovania	26-27
A.9.3	Vodné toky a nádrže	27-28
A.9.4	Koncepcia zásobovania elektrickou energiou	28-30
A.9.5	Koncepcia zásobovania teplom	30-31
A.9.6	Koncepcia zásobovania plynom	31-32
A.9.7	Telefonizácia	32-33
A.9.8	Návrh rozvoja pevných telekomunikačných sietí	33
A.9.9	Pokrytie územia pre mobilné siete	33
A.9.10	Kapacity a rozmiestnenie telekomunikačných a rádiokomunikačných zariadení	33
A.10.	Koncepcia starostlivosti o životné prostredie	33
A.10.1	Faktory negatívne ovplyvňujúce životné prostredie	33-34
A.10.2	Faktory pozitívne ovplyvňujúce životné prostredie	34-35
A.10.3	Zásady a opatrenia pre nakladanie s odpadmi	35
A.11.	Obrana štátu, ochrane pred požiarmi a povodňami	35
B.	PRÍLOHY	44
B.1	Grafická časť	44
B.2	Závazná časť územného plánu	45
B.3.	Vyhodnotenie dôsledkov stavebných zámerov a iných návrhov na poľnohospodárskej pôde	49-

A. TEXTOVÁ ČASŤ

Obsah :

- A.1. Úvod**
- A.2. Riešené územie**
- A.3. Širšie väzby**
- A.4. Sociálno – ekonomický rozvoj**
- A.5. Urbanistická koncepcia**
- A.6. Chránené územia a ochranné pásma**
- A.7. Ochrana prírody a tvorby krajiny**
- A.8. Verejná doprava**
- A.9. Verejnú technické vybavenie**
- A.10. Koncepcia starostlivosti o životné prostredie**
- A.11. Obrana štátu, ochrane pred požiarmi a povodňami**

A.1 Úvod :

A.1.1 Údaje o dôvodoch obstarania ÚPD :

Obec má spracovanú ÚPD – „Územný plán sídelného útvaru Palín – Aktualizácia“ z roku 1993. Jednalo sa o aktualizáciu ÚPN-SÚ Palín z roku 1984. Vzhľadom na nové požiadavky obce, zmenenú metodiku spracovania ÚPN-O, sa vedenie obce rozhodlo v zmysle Zákona č.50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov, obstarat' Územno-plánovaciú dokumentáciu obce Palín s cieľom získať výsledný dokument - Územný plán obce Palín –Zmeny a doplnky (spracovaný formou úplne nového ÚPN-O), ktorý bude harmonizovať všetky aktivity a činnosti v území a na ktorom sa dohodnú všetci užívatelia územia v súlade s vyššími spoločenskými záujmami, a bude komplexne riešiť všetky oblasti ďalšieho rozvoja obce aj na základe reálneho záujmu investorov a majiteľov pozemkov.

A.1.2 Hlavné ciele riešenia :

Cieľom riešenia je spracovanie reálnej a vyváženej urbanistickej koncepcie, doplnenej o riešenie optimálnej technickej infraštruktúry pri zohľadnení požiadaviek a nárokov na novú výstavbu (bytovú, občiansku, technickú, výrobu a služby) s podmienkou tvorby a zachovania vyhovujúceho životného prostredia a zachovania ekologických daností.

V súvislosti s dynamickým rozvojom dochádza sústavne k novým požiadavkám na lokalizáciu ďalších stavebných objektov – výrobné prevádzky, stavby dopravného a technického vybavenia, rodinné a bytové domy, zariadenia služieb, verejno-prospešných stavieb a pod.

A.1.3 Súpis použitých ÚPP a iných podkladov :

- ÚP SÚ PALÍN AKTUALIZÁCIA – z roku 1993.
- Katastrálne mapy obce Palín v mierke M = 1 : 2 880.
- Mapy v mierke M=1:10 000.
- ÚPN VÚC Košického kraja ZaD 2004.
- Prieskumy a rozborý z roku 2006
- Regionálny ÚSES okresu Michalovce
- Ekologická optimalizácia využívania Východoslovenskej nížiny
- Vegetačné pomery Východoslovenskej nížiny
- Lesnícka typológia
- Svedectvo predkov, autor : Mária Novotná, Matica Slovenská Martin 1994
- Slovom a mečom, autor : Bohuslav Novotný, Vydavateľstvo Matice Slovenskej 1995
- Slovensko v obrazoch, autor. prof. Matúš Kučera a spol. 1990
- Vlastivedný slovník obcí na Slovensku,

- Štatistický lexikón obcí ČSSR, 1965
- Dejiny osídlenia Zemplínskej župy, autor: Ferdinand Uličný, Michalovce 2001
- Projekt stavby – Prieskum trasy plynofikácie obce Palín z roku 1995.
- Prieskum trasy a objektov jestvujúceho vodovodu v časti obce Palín.
- Časť Projektu “PITNÁ VODA A ODKANALIZOVANIE JUHOVÝCHODU ZEMPLÍNA”

A.1.4 Chronológia spracovania jednotlivých etáp ÚPD :

- | | |
|----------------------|-----------|
| - prieskumy a rozbor | 08 / 2006 |
| - schválenie zadania | 03 / 2007 |

A.1.5 Údaje o obstarávateľovi a spracovateľoch :

Obstarávateľ : Obec Palín
 Oprávnený zástupca : starosta obce Ing. Štefan FIL
 Oprávnená osoba spôsobilá obstarávať ÚPD : Ing. arch. Ľubomír Polák, ul. Požiarnická č.1 Prešov
 Spracovateľ : A - PROJEKT Michalovce
 Ing. arch. Ľudovít Pozdech autorizovaný architekt SKA

A.1.6 Zhodnotenie súladu riešenia so zadaním :

Požiadavky obce boli stanovené zadaním a boli v plnom rozsahu dodržané, riešenie bolo niekoľkokrát konzultované a odsúhlasené starostom a zastupiteľstvom obce. Požadovaný obsah a rozsah bol dodržaný.

A.2 Riešené územie :

A.2.1. Vymedzenie riešeného územia :

Riešeným územím je katastrálne územie obce Palín. Riešené územie v podrobnejšej miere je súčasťou a výhľadové zastavané územie obce.

Územie obce Palín je súčasťou urbanizačného priestoru sídla obvodného významu Michalovce ako súčasť sídelnej aglomerácie Zemplínskeho regiónu a Košického kraja. Vlastné katastrálne územie susedí z južnej strany s katastrálnym územím obce Stretava, zo západnej strany s katastrálnym územím obce Budkovce a k.ú. obce Sliepkovce, zo severnej strany s katastrálnym územím obce Zemplínska Široká, z východnej strany s katastrálnym územím obce Senné.

Zájmové územie :

Zájmové územie obce tvorí prilahlé územie susedných obcí Zemplínska Široká, Senné, Stretava, Stretávka, Budkovce, Sliepkovce, Pavlovce nad Uhom.

A.2.2. Prírodné podmienky územia a jeho historický vývoj :

Obec Palín sa nachádza na komunikačnej trase Michalovce - Veľké Kapušany. Okresné mesto Michalovce je vzdialené od obce cca 10 km, krajské mesto Košice cca 70 km.

Obec Palín sa nachádza na dopravnej trase spájajúcej obce tejto časti okresu a Zemplína, je v okrajovej polohe v rámci v rámci Košického kraja. V rámci reorganizácie štátnej správy a prechodu kompetencií na samosprávu, okolité obce zriadili niektoré spoločné úradovne (napr. spoločný stavebný úrad).

Obec Palín leží uprostred Východoslovenskej nížiny na agradačnom vale rieky Laborec na jej východnej strane. Celý chotár obce Palín je odlesnený len pozdĺž toku rieky Laborec sú zbytky lesa. Hladina spodnej vody v týchto miestach je blízko pod povrchom a miestami vytvára zamokrené miesta. Katastrálne územie obce Palín patrí do nížinnej, teplej, mierne vlhkej až suchej oblasti s chladnou zimou. Priemerná ročná teplota je do 9 C, priemerný ročný úhrn zrážok je 550-600 mm. Chotár má nivné, lužné a černozemné pôdy. Stred obce leží na kóte 105 m nad morom, v chotári je to v rozmedzí 99 - 105 m nad morom.

Historický vývoj obce v rámci štruktúry osídlenia :

Obec Palín je v rôznych obdobiach evidovaná pod nasledovnými názvami :

1302	PAULYN
1394	PALEN
1427	PALYN
1808	PALÍN

maďarsky PÁLYIN

Obec bola administratívne začlenená v

- Uhorsku v Užskej župe
- župa Užská od roku 1849
- župa Zemplínska do roku 1922
- okres Veľké Kapušany, župa Košická do roku 1928
- okres Veľké Kapušany, kraj Prešovský do roku 1960
- okres Michalovce, kraj Východoslovenský do roku 1992
- okres Michalovce, kraj Košický do roku 1998
- okres Michalovce, kraj Košický - VÚC Košického kraja od roku 2002

Prvá písomná zmienka o obci Palín je doložená z roku 1302 podľa Vlastivedného slovníka obcí na Slovensku. Písomná zmienka súvisí s predajom územného majetku šľachticmi z Krčavy, ktorí susedil s majetkom Palína. Keď v roku 1266 užskí zemanovia predali Štefanovi a Mikulášovi synom Fila, stretavský majetok, predaj sa vzťahoval aj na chotár Palína. V listine sa však Palín neuvádza. V roku 1302 šľachtici z Krčavy predali územný majetok susediaci s majetkom Palína. Pri tejto príležitosti vznikla prvá priama zachovaná správa o Palíne a rovnomennom potoku. (terris...Paulyn...rivulum Paulyn.). Listina tiež uvádza, že palínsky majetok vtedy patrilo šľachticom Filipovi a Tomášovi, synom Štefana, teda vnukom spomínaného Fila. Písomnosti od 14.storočia uvádzajú názov tejto dediny v tvare Palín, prípadne v pravopisných obmenách. Koncovka - in svedčí o starobylosti a slovenskom pôvode názvu aj dediny.

Vzhľadom na zemepisnú polohu, názov, sídliskovú rozvinutosť a farnosť sa predpokladá, že Palín jestvoval už pred 11.storočím a patrí k starobylým slovenským dedinám v blízkom okolí.

Obec Palín leží na východnom vale rieky Laborec, uprostred Východoslovenskej nížiny v nadmorskej výške okolo 105 m. Palín je pôvodná hromadná cestná dedina, dnes je ulicová - cestná skupinová dedina, vybudovaná okolo ciest vedúcich rôznymi smermi. V ďalších rokoch okolo nových ulíc. Najvýraznejšia je výstavba z posledných rokov okolo vedľajších miestnych komunikácií.

Z urbanistického hľadiska hlavnou kompozičnou osou možno nazvať komunikáciu, ktorú tvorí cesta II. triedy č.555 Michalovce - Veľké Kapušany. Na túto hlavnú kompozičnú os sa napája cesta III. triedy č.5552 Palín - Senné. Na tieto prietahy ciest v obci Palín sú napojené miestne obslužné komunikácie. Zástavba je realizovaná väčšinou obojstranne po oboch stranách týchto komunikácií - ulíc, v menšej časti je tu aj jednostranná zástavba. V obci prevažuje zástavba rodinnými domami, ktoré boli postavené v povojnovom období (po roku 1945), sú tu však ešte aj hodnotné a zaujímavé objekty rodinných domov z predvojnového obdobia.

Návrh zástavby obce rešpektuje historickú zástavbu a cestné komunikácie, pričom túto zástavbu logicky dopĺňa o nové aktivity a vytvára tak kompaktný urbanistický útvar. Riešenie rešpektuje a dotvára historický pôdorys obce.

Pre rozvoj obce sú vytvorené podmienky v bytovej výstavbe, v občianskej vybavenosti, službách, obchode. Rovnako sú tu veľké rezervy v oblasti výroby, hlavne v lokalite bývalého hospodárskeho dvora v južnej časti katastrálneho územia obce.

Návrh sa okrem zvýšenia štandardu technickej infraštruktúry a vybavenosti zameria na tvorbu a umocnenie bioplôch a biokoridorov ako základnej prírodnej zložky ochrany obyvateľov sídla proti civilizačným negatívam.

A.2.3. Charakteristika riešeného územia :

Záujmové územie obce - Palín má centrálnu polohu v rámci skupín obcí tejto časti Zemplína, na ľavom brehu Laborca, leží na komunikačnej trase Michalovce - Veľké Kapušany. Je ale v okrajovej polohe z hľadiska Košického kraja. Okresné mesto Michalovce je vzdialené od obce cca 10 km, krajské mesto Košice cca 70 km. Záujmové územie obce tvorí územie susedných obcí Zemplínska Široká, Senné, Stretáva, Stretávka, Budkovce, Sliepkovce, Pavlovce nad Uhom.

Kapacity, plošné nároky a lokalizácia území a zón :

- Občianska vybavenosť - športovo rekreačný areál - cca 1,95 ha
- polyfunkčná občianska vybavenosť - centrum obce - cca 0,48 ha
- rekonštrukcia starej materskej školy - cca 0,28 ha
- občianska vybavenosť - obchody, služby - cca 0,20 ha
- rekreačno-oddychový areál vedľa školy - cca 2,83 ha
- rekreačný areál- kúpalisko - cca 1,11 ha

- rozšírenie cintorína 0,85 ha
- občianska vybavenosť - kluby, služby - cca 0,16 ha
- Výroba - areál komerčných aktivít, skladov, garáží, nezávadnej výroby - cca 7,10 ha
 1. areál poľnohospodárskej výroby - cca 5,55 ha
- Doprava – preložka cesty II/555 – cca 10,35 ha

- Súčasný - zastavané územie : 53,00 ha
- katastrálne územie : 1 123,00 ha

A.3 Širšie väzby :

A.3.1. Širšie vzťahy a väzby obce na záujmové územie :

Riešené územie obce Palín je súčasťou urbanizačného priestoru sídla obvodného významu Michalovce ako súčasť sídelnej aglomerácie Zemplínskeho regiónu a Košického kraja. Vlastné katastrálne územie susedí z južnej strany s katastrálnym územím obce Stretava, zo západnej strany s katastrálnym územím obce Budkovce a k.ú. obce Sliepkovce, zo severnej strany s katastrálnym územím obce Zemplínska Široká, z východnej strany s katastrálnym územím obce Senné.

A.3.2. Vstupy z riešenia a záväzných častí územného plánu kraja :

I. ZÁVAZNÉ REGULATÍVY ÚZEMNÉHO ROZVOJA

Pre Košický kraj bola spracovaná v roku 1998 dokumentácia VÚC Košického kraja schválená vládou Slovenskej republiky a to Nariadením vlády SR č.281/1998 Z.z. a v roku 2004 boli vypracované a schválené Zmeny a doplnky.

Všeobecne záväzné nariadenie Košického samosprávneho kraja č. 2/2004 z 30. augusta 2004, ktorým sa vyhlasujú zmeny a doplnky záväznej časti Územného plánu veľkého územného celku Košický kraj vyhlásenej nariadením vlády SR č. 281/1998 Z.z.

Pri riadení funkčného využitia, usporiadania územia a rozvoja osídlenia kraja platia tieto záväzné regulatívy pre obec Palín platí záväzná časť Územného plánu Veľkého územného celku Košického kraja ZaD 2004 a to :

1. Vytvárať podmienky pre rovnovážny rozvoj osídlenia, ekonomiky, sociálnej a technickej infraštruktúry a ochranu životného prostredia kraja.
2. V oblasti osídlenia, usporiadania územia a sídelnej štruktúry
 - 2.15. vytvárať podmienky pre budovanie rozvojových osí v záujme tvorby vyváženej hierarchizovanej sídelnej štruktúry,
 - 2.15.4. podporovať ako rozvojovú os štvrtého stupňa;
 - juholaboreckú rozvojovú os Michalovce – Veľké Kapušany – Kráľovský Chlmec,
 - 2.18. podporovať rozvoj vidieckeho osídlenia s cieľom vytvárania rovnocenných životných podmienok obyvateľov a zachovania vidieckej (rurálnej) krajiny ako rovnocenného typu sídelnej štruktúry,
3. V oblasti sociálnej infraštruktúry
 - 3.1 zamerať hospodársky rozvoj jednotlivých okresov v kraji na zvýšenie počtu pracovných príležitostí v súlade s kvalifikačnou štruktúrou obyvateľstva s cieľom znížiť vysokú mieru nezamestnanosti vo väčšine okresov kraja,
5. V oblasti usporiadania územia z hľadiska ekológie, ochrany prírody, ochrany kultúrnych pamiatok a ochrany pôdneho fondu
 - 5.1 rešpektovať ochranu poľnohospodárskeho a lesného pôdneho fondu ako faktor usmerňujúci urbanistický rozvoj kraja,
 - 5.2 zabezpečiť funkčnosť nadregionálnych a regionálnych biocentier a biokoridorov pri ďalšom funkčnom využití a usporiadaní územia, uprednostniť realizáciu ekologických premostení regionálnych biokoridorov a biocentier pri výstavbe líniových stavieb; prispôsobiť vedenie trás dopravnej a technickej infraštruktúry tak, aby sa netrieštil komplex lesov,
 - 5.3 podporovať výsadbu plošnej a líniovej zelene, prirodzený spôsob obnovy a revitalizáciu

krajiny

- v nadregionálnych biocentrách a biokoridoroch,
- 5.4 rešpektovať kultúrne dedičstvo, predovšetkým chránením najcennejších objektov a súbory objektov s ich ochrannými pásmami:
 - známe lokality archeologických nálezísk,
- 5.12. zabezpečovať zachovanie a ochranu všetkých typov mokraďí, revitalizovať vodné toky a ich brehové územia s cieľom obnoviť a zvyšovať vododržnosť krajiny a zabezpečiť dlhodobu priaznivé existenčné podmienky pre biotu vodných ekosystémov,
- 6. V oblasti rozvoja nadradenej dopravnej infraštruktúry
 - 6.13. chrániť koridory pre cesty II. triedy, ich preložky, rekonštrukcie a úpravy, a to pre
 - 6.13.13 cestu č. II/555 ako súčasť vnútroregionálnej (medziokresnej) severojužnej trasy Michalovce (I/50) - križovatka s diaľnicou D1 - Veľké Kapušany - Leles - Kráľovský Chlmec, s preložkou vo Veľkých Kapušanoch, v Michalovciach, Palíne, Stretave, Pavlovciach nad Uhom,
 - 1.1. v oblasti rozvoja železničnej dopravy chrániť priestory pre
 - 6.18.4. územnú rezervu pre trasu vysokorýchlostnej trate Bratislava-Zvolen-Košice-hranica s Ukrajinou
- 7. V oblasti rozvoja nadradenej technickej infraštruktúry
 - 7.11. prednostne realizovať rekonštrukciu alebo výstavbu kanalizácií a čistiarní odpadových vôd v sídlach
 - 7.11.1. ležiacich v ochranných pásmach zdrojov vody,
 - 7.11.2. s vybudovaným vodovodom,
 - 7.11.3. nachádzajúcich sa v ochranných pásmach zdrojov podzemnej vody Košického kraja a v alúviách vodných tokov..., Laborec, Uh a Latorica,
 - 7.12. pri využití územia chrániť koridory pre rekonštrukciu alebo výstavbu hrádzí alebo úpravu korýt tokov v lokalitách
 - 7.12.7. na toku Laborec od ústia po zaústenie Uhu,
 - 7.19. chrániť koridory na výstavbu diaľkových optických káblov na trasách
 - i) Veľké Kapušany - Michalovce.

II. VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY

Verejnoprospešné stavby spojené s realizáciou uvedených záväzných regulatívov sú tieto :

- 1. Cestná doprava
 - 1.5. cesty II. triedy, ich preložky, rekonštrukcie a úpravy
 - 1.5.13. cesta II/555 v trase Michalovce (I/50) - križovatka s diaľnicou D1 - Veľké Kapušany - Leles - Kráľovský Chlmec, s preložkou vo Veľkých Kapušanoch, v Michalovciach, Palíne, Stretave, Pavlovciach nad Uhom,
- 2. Železničná doprava
 - 2.4. stavba vysokorýchlostnej trate Bratislava-Zvolen-Košice-hranica s Ukrajinou
- 4. Nadradená technická infraštruktúra
 - 5.6. rekonštrukcia, výstavba hrádzí alebo úprava korýt tokov v lokalitách
 - 5.6.7. na toku Laborec od ústia po zaústenie Uhu,
 - 5.11. stavby diaľkových optických káblov v trasách ..., Veľké Kapušany - Michalovce.

Na uskutočnenie verejnoprospešných stavieb možno podľa § 108 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov pozemky, stavby a práva k nim vyvlastniť, alebo vlastnícke práva k pozemkom a stavbám obmedziť.

A.4 Sociálno-ekonomický rozvoj :A.4.1. Základné demografické predpoklady obce :

Charakteristika dynamiky rastu počtu obyvateľov :

Sídlo Palín z hľadiska tempa rastu počtu obyvateľstva patrí medzi sídla so stabilizovaným trendom vývoja počtu obyvateľov, s mierne progresívnym trendom vývoja počtu obyvateľov v posledných rokoch, ako to

dokumentuje nasledujúca tabuľka.

Počty obyvateľov - vývoj počtu obyvateľov obce podľa jednotlivých rokov :

rok	obyvatelia spolu	z toho	
		muži	ženy
1427	12 port		
1715	10 domácností	?	?
1828	922	?	?
1869	977	?	?
1880	868	?	?
1890	1019	?	?
1900	1084	?	?
1910	1120	?	?
1921	1053	?	?
1930	1074	?	?
1940	1102	?	?
1948	1463	?	?
1961	1078	?	?
1970	998	?	?
1980	896	?	?
1991	824	?	?
2001	843	388	455
2006	870	391	479

Počas celej histórie obce počty obyvateľov kolíšu v závislosti od spoločenských a hospodárskych okolností epidémie chorôb, hospodárske krízy, vojnové konflikty,... Po roku 1961 začal pokles počtu obyvateľstva, pokles sa zastavil až po roku 2001. Predpokladá sa nárast pod vplyvom zvýšených nákladov na bývanie a celkovej zlej ekonomickej situácie obyvateľstva a nastane návrat do rodičovských domov.

Demografické údaje z posledných rokov naznačujú zvyšujúce sa percentuálne zastúpenie rómov v obci, aj keď sa títo k svojej etnickej príslušnosti nehlásia pri sčítaniach ľudu.

Významný vplyv na nárast počtu obyvateľstva bude mať zvýšený počet pracovných miest v obci - rozvoj podnikateľskej sféry.

Vybrané ukazovatele o obyvateľoch :

	rok 1991	rok 2001	rok 2006
Obyvateľstvo	824	843	870
v predproduktívnom veku	28,0 %	19,4 %	18,8 %
v produktívnom veku	55,5 %	55,9 %	58,8 %
v poproduktívnom veku	16,5 %	24,7 %	23,4 %
spolu	100,0 %	100,0 %	100,0 %
Index vitality	169,69	78,54	80,34
Index ekonomického zaťaženia	80,18	78,89	71,77

Veková skladba jednotlivých skupín obyvateľstva sa v priebehu rokov mení, v závislosti na pracovných príležitostiach, migrácii, trendoch v uzatváraní manželstiev, podpore mladých rodín štátom,...

Veková skladba a pomer obyvateľov v predproduktívnom, produktívnom a poproduktívnom veku je ovplyvňovaný ekonomickou situáciou v danom území. Predpokladá sa posun počtu obyvateľstva v produktívnom a poproduktívnom veku.

Pohyb za prácou :

V roku 1991 bola dochádzka a odchádzka za prácou :

- dochádzka 28 pracovníkov
- odchádzka 73 pracovníkov

V roku 2006 bola dochádzka a odchádzka za prácou :

- dochádzka 30 pracovníkov
- odchádzka 289 pracovníkov

Vo výhľade sa počíta, že dochádzka a odchádzka sa výrazne zmení, vzhľadom na vytvárané pracovné miesta vo výrobe, službách ale aj na zrušené pracovné miesta v poľnohospodárstve. Náznak vidno už na porovnaní roku 1991 a 2006.

A.4.2. Bytový fond :

Bytový fond :

stav bytov	rok	obyvatelia	spolu domy	spolu byty	úbytok	trvale obývané byty	trvale obývané rodinné domy	neobývané
	1427		12 port					
	1715		10 domácností	?	?	?	?	?
	1880	868	160	?	?	?	?	?
	1900	1084	190	?	?	?	?	?
	1921	1053	233	?	?	?	?	?
	1961	1078	247	?	?	?	?	?
	1991	824	223	230	?	230	221	31
	2001	843	257	267	?	223	214	44
	2006	870	258	268	?	228	215	40

Dôvody neobývanosti sa uvádzajú - nespôsobilosť pre bývanie, rekonštrukcia - prestavba.

Úroveň bývania rok 2001:

Priemerný počet osôb na 1 trvale obývaný byt	3,91 osôb/byt
Priemerné m2 obytnej plochy	113,20 m2
Priemerná plocha obytnej miestnosti	4,03 m2
Priemerný počet m2 obytnej plochy na 1 osobu	19,40 m2/osobu

Ekonomická aktivita-podiel ekonomicky aktívnych osôb z trvale bývajúcего obyvateľstva je 41,2 %.

V roku 2006 reprezentovalo bytový fond 268 bytov, z toho 223 trvalo obývaných bytov, z toho 215 v rodinných domoch. Priemerná obložnosť v roku 2006 pri 870 obyvateľoch je 3,90 osôb na jeden byt.

Súčasný dopyt po bytoch - v obci je dopyt po bytoch a rodinných domoch; predpokladá sa zvýšený záujem obyvateľov z mesta Michalovce .

Celková potreba bytov a návrh novej bytovej výstavby :

Počet stavebných parciel je navrhnutý v dostatočnom počte tak, aby vznikla ponuka. Prevažná časť navrhovaných nových bytov je riešená formou rodinných domov, v rámci jestvujúceho zastavaného územia obce. V návrhu a vo výhľade sa uvažuje aj s tromi bytovými domami.

Predpokladané potreby bytov sú navrhnuté po etapách, plochy po roku 2020 sú navrhnuté ako rezervné. Z hľadiska celkovej urbanistickej koncepcie sídla je navrhnutých viac rozvojových lokalít. Lokality sú vyhodnotené z hľadiska časovej výhodnosti realizácie výstavby, vplyvov objektívnych a subjektívnych faktorov (PP, boni-ta, vlastnícke vzťahy, vyvolané investície, pripravenosť územia v rámci technickej infraštruktúry,...).

Pri celkovom počte 316 (228 + 88) bytov do roku 2020 a 1185 (870+315) obyvateľoch je obložnosť 3,75 obyvateľa na jeden byt. Priemerná obložnosť v roku 2006 je 3,80 obyvateľa na jeden byt. Je potrebné vychádzať z mierneho, ale stáleho nárastu počtu obyvateľov a zníženie obložnosti na 3,65 - 3,75 ob/byt.

Súčasný dopyt po bytoch - v obci je dopyt po bytoch a rodinných domoch. Podľa sčítania z roku 2001 je tu nárast obyvateľstva oproti poslednému sčítaniu z roku 1991 o 19 obyvateľov, ale k roku 2006 je nárast o ďalších 27 obyvateľov na 870 obyvateľov.

Prehľad výhľadovej potreby bytov :

rok 2001	843 obyvateľov	: 3,80 =	223 bytov
rok 2006	870 obyvateľov	: 3,80 =	228 bytov

rok 2020	1235 obyvateľov	: 3,70 =	334 bytov
rezerva - výhľad po roku 2020	1321 obyvateľov	: 3,65 =	cca 362 bytov

Návrh do roku 2020 v obci Palín :

Kapacity bytového fondu - výhľadový počet obyvateľov pre potreby územného plánu :

Druh bytového fondu	rok 2006 východiskový	rok 2020 návrhový	spolu
Bytové domy	2	+ 3	5
Rodinné domy	215	+ 88	303
Byty	228	+ 106	334
Počet obyvateľov	843	+ 392	1235

A.4.3. Občianska vybavenosť :

Koncepcia rozvoja komerčnej vybavenosti :

V rámci občianskeho vybavenia - obchody (súkromné) sa navrhuje možnosť dostavby a rekonštrukcie existujúcich objektov a dostavba tých zariadení, ktoré ešte v obci chýbajú alebo nevyhovujú (konkretizácia podľa aktuálnej požiadavky - telocvičňa, penzión dôchodcov, kúpalisko, ihriská, požiarňa zbrojnica). Na novú výstavbu sú rezervované funkčné plochy pozdĺž jestvujúcich komunikácií a na voľných pozemkoch. Pre verejné služby sa navrhuje dostavba a rekonštrukcia existujúcich objektov a dostavba tých zariadení, ktoré ešte chýbajú (konkretizácia podľa aktuálnej požiadavky). Ostatná vybavenosť je využívaná jestvujúca v samotnej obci alebo v okres-nom meste Michalovce.

Kapacity a štruktúra zariadení :

V súčasnej dobe je v riešenom území občianska vybavenosť rozložená najmä v centrálnej časti okolo hlavnej cesty (pošta, kultúrny dom, zdravotné stredisko, obchody, pohostinstvo, rímskokatolícky kostol). Ďalšie sústreďenie občianskej vybavenosti je okolo vedľajších ciest (Základná škola, Materská škola, reformovaný kostol, Obecný úrad, obchod, dom smútku, športový areál - futbalové ihrisko).

Základná občianska vybavenosť je vybudovaná v relatívne dostatočnom rozsahu. Nepostačujúce resp. nevyhovujúce zariadenia sú novo navrhované alebo objekty sú navrhované na rekonštrukciu a modernizáciu.

V obci je v objekte pôvodného starého domu administratíva Obecného úradu, nachádza sa tu aj dielňa a garáž. Navrhuje sa dostavba Základnej školy o telocvičňu, rekonštrukcia starej materskej školy na objekt sociálnych služieb. Aj ďalšie objekty občianskej vybavenosti (obchody, pohostinstvo, kultúrny dom, ...) sú navrhované na rekonštrukciu a modernizáciu aby sa skvalitnili a rozšírili ich možnosti a poskytované služby.

Vedľa pozemku Základnej školy je navrhovaný rekreačno-oddychový areál, ktorý bude využívaný žiakmi miestnej školy a mládežou obce. Na pozemku, kde sa nachádza futbalové ihrisko sa nachádza malý objekt šatní. Navrhované je úprava ihriska do štandardných rozmerov a rekonštrukcia šatní a tribúny pre divákov tak, aby sa zlepšili aj podmienky pre športovcov aj divákov (sociálne a hygienické zariadenia). V susedstve týchto priestorov je výhľadovo uvažované so športovo rekreačným areálom a priestorom pre Hypocentrum a chov koní. Na západnom okraji obce, smerom k Laborcu, je navrhovaný rekreačný areál (kúpalisko), ktorý bude slúžiť občanom obce. Taktiež vstupné priestory do všetkých týchto areálov a prístupové cesty sú navrhované realizovať alebo upraviť.

Na pozemku terajšieho cintorína sa nachádza objekt domu smútku. Dom smútku pre súčasný stav aj návrhové obdobie vyhovuje. Navrhuje sa rozšírenie cintorína západným smerom.

Prípadné ďalšie podnikateľské aktivity občanov je možné rozvíjať v rámci jestvujúcej resp. navrhovanej zástavby.

Vo všetkých prípadoch je nutné mať majetkoprávne vysporiadanie pozemkov a súhlas ich vlastníkov a správcov.

Kapacity občianskej vybavenosti :

Označenie	Názov	Terajší stav	Navrhovaný stav
-----------	-------	--------------	-----------------

vo výkrese		počet merných jednotiek	Počet merných jednotiek
1	Obecný úrad	3 pracovné miesta	5 pracovné miesta
2	Základná škola 1- 8	270 žiakov	300 žiakov
		27 zamestnancov	30 pracovné miesta
3	Materská škola	27 detí	30 detí
		2 zamestnanci	3 pracovné miesta
4	Kultúrny dom	120 sedadiel	150 sedadiel
		2 zamestnanci	3 pracovné miesta
6	Rímskokatolícky kostol	80 stoličiek	-
7	Stará MŠ-Kultúrno-spoločenské centrum,Denný útulok dospelých -		3 pracovné miesta
8	Pošta	6 pracovné miesta	6 pracovné miesta
9	Zdravotné stredisko	4 pracovné miesta	6 pracovné miesta
10	Lekáreň	1 pracovné miesto	2 pracovné miesta
11	Pohostinstvá	24 stoličiek	40 stoličiek
		2 pracovné miesto	4 pracovné miesta
12	Obchody	26 m2 podlahová plocha	40 m2 podlahová plocha
		4 pracovné miesta	8 pracovné miesta
16	Pekáreň	2 pracovné miesta	4 pracovné miesta
22	Polyfunkčné centrum - OcU, Obchody, služby, administratíva -		12 pracovné miesta
23	Obchody, služby	1 pracovné miesto	6 pracovné miesta
24	Kultúrno-spoločenské centrum -		4 pracovné miesta
25	Rekreačno-oddychový areál -		1 pracovné miesto
26	Šport a rekreácia (vedľa futbal.) -		5 pracovné miesta
27	Rekreácia – kúpalisko -		2 pracovné miesta
28	Starý mlyn – múzeum -		1 pracovné miesto
30	Nezávadná výroba -		10 pracovné miesta
31	Poľnohospodársky dvor	5 pracovné miesta	15 pracovné miesta
35	Reformovaná fara	-	2 pracovné miesta

Prevádzky, kde dochádza k zvýšeniu pracovných miest rozširujú sortiment služieb, svoje priestorové kapacity - nové dispozičné riešenie, v Materskej a Základnej škole sa zvyšujú počty detí a žiakov a pod. Obecný úrad bude zabezpečovať, pri stálom rozširovaní kompetencií, ďalšie úlohy. Navrhované nové prevádzky vytvárajú nové pracovné miesta.

A.4.4. Ekonomické aktivity :

Koncepcia rozvoja hospodárskej základne :

Ekonomická aktivita dosiahla k roku 2001 celkom 359 ekonomicky aktívnych obyvateľov, čo tvorí 41,20 % z celkového počtu bývajúceho obyvateľstva. Väčšina ekonomicky aktívnych obyvateľov pracuje v Michalovciach, Vojanoch, Veľkých Kapušanoch čiastočne aj v Košiciach. Miestne pracovné príležitosti sú v obmedzenej miere v poľnohospodárstve, drobnej výrobe, obchode a službách. S rozvojom pracovných príležitostí treba rátať v poľnohospodárstve a službách.

Sídlo Palín z hľadiska tempa rastu počtu obyvateľstva patrí medzi sídla s mierne progresívnym trendom vývoja počtu obyvateľov v posledných rokoch (k roku 2006).

Koncepcia rozvoja hospodárskej základne :

Výroba, ktorá je vhodná v kontakte s obytnými plochami, bude situovaná v prvom rade v jestvujúcom hospodárskom dvore AGRO PALÍN v južnej časti obce.

Poľnohospodárska výroba - poľnohospodárska pôda je v katastri obce Palín obhospodarovaná AGRO Palín a v malej miere fyzickými osobami a súkromne hospodáriacimi roľníkmi. Hospodársky dvor je situovaný v južnej časti obce a je v súčasnej dobe len čiastočne využívaný.

Remeslá a drobná nezávadná výroba sú situované aj medzi obytnou zástavbou a navrhované sú tiež v lokalite nezávadnej výroby. Pre šport a rekreáciu je navrhovaná rekonštrukcia športového areálu - futbalového ihriska, ďalšie vedľa areálu Základnej školy a ďalšie v západnej časti obce vedľa cesty k Laborcu (kúpalisko, ihriská, dráhy a hypocentrum), výhľadovo aj výstavba rekreačno-športového areálu vedľa areálu futbalového ihriska. Navrhované areály sú umiestnené v zastavanom území obce a výhľadová časť je mimo súčasné

zastavané územie.

Celkovo je predpoklad vytvorenia v obchode 4 pracovné miesta, v službách 14 pracovných miest, vo výrobe 20 pracovných miest podľa charakteru výroby.

A.5 Urbanistická koncepcia :

A.5.1. Urbanistická koncepcia priestorového usporiadania a funkčného využitia územia - základná urbanistická

koncepcia a kompozícia obce :

Riešené územie obce Palín je súčasťou urbanizačného priestoru sídla obvodného významu Michalovce ako súčasť sídelnej aglomerácie Zemplínskeho regiónu a Košického kraja. Územie obce Palín je súčasťou rozvojevých plôch obcí tohto regiónu, na juhu suburbánneho pásma na sídelnej osi mesta a okresu Michalovce, Košického kraja. Urbanistický a ekonomický rozvoj okolitých obcí, mesta Michalovce a Veľké Kapušany, bude v rozhodujúcej miere vplývať aj na urbanistický a ekonomický rozvoj obce Palín. Tieto väzby sú zohľadnené pri návrhu plôch pre bývanie, občiansku vybavenosť, služby, výrobu a komerčné služby, poľnohospodársku výrobu, technickú infraštruktúru a dopravu.

Palín je pôvodná hromadná cestná dedina, dnes je ulicová - cestná skupinová dedina, vybudovaná okolo ciest vedúcich rôznymi smermi. V ďalších rokoch okolo nových ulíc. Najvýraznejšia je výstavba z posledných rokov okolo vedľajších miestnych komunikácií. Obec Palín leží na východnom agradačnom vale rieky Laborec, uprostred Východoslovenskej nížiny v nadmorskej výške okolo 105 m. Návrh rešpektuje historickú pôvodnú zástavbu a cestné komunikácie, pričom túto zástavbu logicky doplní o nové aktivity a vytvára tak kompaktný urbanistický útvar. Riešenie rešpektuje a dotvára historický pôdorys obce.

Pre rozvoj obce sú vytvorené podmienky v bytovej výstavbe, v občianskej vybavenosti, službách, obchode. Rovnako sú tu rezervy v oblasti výroby, hlavne v lokalite hospodárskeho dvora na južnom okraji obce v kontakte s k.ú. obce Stretava.

Návrh sa okrem zvýšenia štandardu technickej infraštruktúry a vybavenosti zamerá na tvorbu a umocnenie bioplôch a biokoridorov ako základnej prírodnej zložky ochrany obyvateľov sídla proti civilizačným negatívam.

Nové bytové okrsky sú navrhované v prielukách medzi jestvujúcou zástavbou ("A") a v lokalitách ("B" - "K"). Rezervné plochy bývania ("L" - "N") sú primerane dimenzované. Možnosti návrhu veľkosti parciel vytvárajú podmienky pre poľnohospodársku malovýrobu (ovocie, zelenina) aj s drobnochovom.

Vo výrobnej sfére návrh vyčleňuje pozemky na časti málo využívaného hospodárskeho dvora AGRO Palín (v dotyku s obytnými plochami) pre účely využitia komerčných aktivít, skladov, garáží a výrobou, ktorá môže byť v kontakte s obytnými plochami (nezávadná výroba z hygienického hľadiska).

Pre šport a rekreáciu sú navrhované plochy vedľa areálu Základnej školy a na západnom okraji obce vedľa cesty k Laborcu, výhľadovo aj vedľa územia jestvujúceho futbalového ihriska.

Pri návrhu a výstavbe rodinných domov je nutné rešpektovať princíp zástavby so sedlovou strechou, s využitím podkrovia, podľa možností aj so suterénom. Výška hrebeňa je doporučená max. 9 m nad upraveným terénom (+ - 0,00 = max. 0,9 m nad jestv. terénom). Pri objektoch občianskej vybavenosti, služieb by výška objektu nemala prekročiť 12 m. Pre dokreslenie a návrat pôvodného koloritu obce sa doporučuje ako krytinu striech používať pálenú (keramickú) škridlu, v menšom rozsahu betónovú či asfaltovú krytinu vo farbe červenej hnedej alebo hnedočervenej. Vôbec sa nedoporučuje používanie plechovej krytiny (vibrácie, korózia, lesk,...).

Pri objektoch výroby navrhovať a stavať objekty tak, aby nevznikali neprimerané dominanty, ktoré by narúšali charakter územia a celkovú panorámu v diaľkových pohľadoch na obec.

Pre rozvoj obce sú vytvorené podmienky v bytovej výstavbe, vybavenosti (služby, obchod, kultúra), výrobnej sfére podnikateľskej, rekreácii a športe, ochrane a tvorbe životného prostredia. Návrh okrem zvýšenia štandardu technického a dopravného vybavenia sa zamerá na tvorbu a umocnenie bioplôch a biokoridorov, ako základnej zložky prírodnej ochrany obyvateľov sídla proti civilizačným negatívam.

A.5.2. Rozmiestnenie navrhovaného bytového fondu v jednotlivých lokalitách :

Lokalita A - rozptyl - jestvujúce prieluky medzi rodinnými a bytovými domami, v rámci zastavaného územia jednotlivých častí obce na voľných parcelách. Je riešená ako intenzifikácia už zastavaného územia obce zástavbou v jestvujúcich prielukách medzi rodinnými domami a na iných voľných parcelách. (24 vhodných pozemkov pre rodinné domy)

Lokalita B - lokalita v centrálnej časti obce smerom na západ od hlavnej cesty. Je riešená ako intenzifikácia už zastavaného územia obce zástavbou na jednostranne zastavanej ulici (3 vhodné pozemky).

Lokalita C - lokalita v severnej časti centrálnej časti obce. Je riešená ako intenzifikácia už zastavaného územia obce zástavbou na jednostranne zastavanej ulici (11 vhodných pozemkov).

- Lokalita D - lokalita v južnej časti centra obce. Je riešená ako intenzifikácia už zastavaného územia obce zástavbou na jednostranne zastavanej ulici (5 vhodných pozemkov).
- Lokalita E - lokalita v juhozápadnej časti v nevyužívaných záhradách, v zastavanom území obce. Je riešená ako intenzifikácia zastavaného územia obce zástavbou na novej spojnici dvoch slepých ulíc (6 vhodných pozemkov).
- Lokalita F - lokalita v juhozápadnej časti od stredu obce v nevyužívaných záhradách, v zastavanom území obce.
Je riešená ako intenzifikácia už zastavaného územia obce zástavbou na spojnici dvoch slepých ulíc – pokračovanie lokality „E“ (3 vhodné pozemky).
- Lokalita G - lokalita v juhozápadnej časti obce, severne od lokalít „E-F“, v zastavanom území obce. Je riešená ako intenzifikácia zastavaného územia obce zástavbou na novej spojnici dvoch slepých ulíc (5 vhodných pozemkov).
- Lokalita H - lokalita v juhozápadnej časti obce, v zastavanom území obce. Je riešená ako intenzifikácia zastavaného územia obce zástavbou na nadmerných záhradách na novej spojnici dvoch slepých ulíc – oproti lokalite „G“ (20 vhodných pozemkov).
- Lokalita I - lokalita v juhozápadnej časti obce oproti futbalovému ihrisku, v zastavanom území obce. Je riešená ako intenzifikácia už zastavaného územia obce zástavbou na jednostranne zastavanej ulici a časti navrhovanej komunikácie (9 vhodných pozemkov).
- Lokalita J - lokalita v južnej časti centra obce, v zastavanom území obce. Je riešená ako intenzifikácia už zastavaného územia obce zástavbou na jednostranne zastavanej ulici v nadmerných záhradách (5 vhodných pozemkov).
- Lokalita K - lokalita na západ od centra obce, v zastavanom území obce. Je riešená ako intenzifikácia už zastavaného územia obce zástavbou na jednostranne zastavanej ulici vedľa jestvujúceho bytového domu (3 bytové domy).

Výhľadové lokality :

- Lokalita L - lokalita mimo zastavané územie - jedná sa o lokalitu na voľných pozemkoch v nadväznosti na jestvujúcu zástavbu oproti Základnej školy smerom južným (5-6 vhodných pozemkov).
- Lokalita M - lokalita mimo zastavané územie – jedná sa o lokalitu na voľných pozemkoch v nadväznosti na lokalitu „K“ na jednostranne zastavanej ulici oproti lokalite „E“ a „F“ (10-14 vhodných pozemkov).
- Lokalita N - lokalita je čiastočne v zastavanom území a väčšou časťou je mimo zastavané územie – jedná sa o lokalitu na voľných pozemkoch (záhrady, orná pôda) severne od lokality „C“ pozdĺž prístupovej komunikácie k cintorínu (10 vhodných pozemkov).

Rovnako je navrhnuté jestvujúci prestárly bytový fond postupne modernizovať a prestavovať, s prihliadnutím na kvalitu tohto bytového fondu, na jeho architektonickú alebo urbanistickú hodnotu. Objekty, ktoré by bolo možné zahrnúť pod pojem "tradičná a hodnotná miestna architektúra", je doporučené chrániť ako miestne pamätihodnosti a k rekonštrukciám prístupovať citlivo.

A.6 Chránené územia a ochranné pásma :

A.6.1. Prieskumné územia, chránené ložiskové územia a dobývacie priestory :

Dobývací priestor - podľa listu - vyjadrenia Obvodného banského úradu v Košiciach číslo : 1308/2006 zo dňa 22.05.2006 a podľa listu - vyjadrenia Obvodného banského úradu v Košiciach číslo : 2819/2006 zo dňa 02.11.2006, v katastrálnom území Palín (aj v k.ú.Z.Široká, k.ú.Senné, k.ú.Pavlovce nad Uhom, k.ú.Stretava) sa nachádzajú časti určeného dobývacieho priestoru "Pavlovce nad Uhom" a „Pavlovce nad Uhom I“, ktorými sa zabezpečuje ochrana resp.využívanie výhradných ložísk zemného plynu proti znemožneniu alebo sťaženiu ich dobývania. V súčasnosti túto ochranu zabezpečuje organizácia NAFTA a.s. so sídlom v Gbeloch.

A.6.2. Vymedzenie ochranných a bezpečnostných pásiem podľa osobitných predpisov :

A.6.2.1 Pásma hygienickej ochrany

- | | |
|-------------------------------------------------|-------|
| 6.2.1.1 okolo budov hospodárskeho dvora | 150 m |
| 6.2.1.2 okolo navrhovaného rozšírenia cintorína | 50 m |

- A.6.2.2 Ochranné pásma komunikácií
- 6.2.2.1 cesty II.triedy v extraviláne 25 m
- 6.2.2.2 cesty III.triedy v extraviláne 20 m
- A.6.2.3 Ochranné pásma zariadení technickej infraštruktúry
- 6.2.3.1 vonkajšie elektrické vedenie - nadzemné
- a) od 1 kV do 35 kV vrátane
- 6.2.3.1.1 1. pre vodiče bez izolácie 10 m; v súvislých lesných priesekoch 7 m,
- 6.2.3.1.2 2. pre vodiče so základnou izoláciou 4 m; v súvislých lesných priesekoch 2 m,
- 6.2.3.1.3 3. pre zavesené káblové vedenie 1 m,
- 6.2.3.2 vonkajšie elektrické vedenie - podzemné
- a) 1 m pri napätí do 110 kV vrátane vedenia riadiacej regulačnej a zabezpečovacej techniky,
- 6.2.3.3 ochranné pásma plynárenských zariadení
- 6.2.3.2.1 4 m pre plynovod s menovitou svetlosťou do 200 mm,
- 6.2.3.2.2 8 m pre plynovod s menovitou svetlosťou od 201 do 500 mm,
- 6.2.3.2.3 4 m pre plynovod s menovitou svetlosťou od 501 do 700 mm,
- 6.2.3.2.4 50 m pre plynovod s menovitou svetlosťou nad 700 mm,
- 6.2.3.2.5 1 m pre plynovod, ktorým sa rozvádza plyn na zastavanom území obce s prevádzkovým tlakom nižším ako 0,4 MPa ,
- 6.2.3.2.6 8 m pre technologické objekty
- 6.2.3.4 bezpečnostné pásma plynárenských zariadení
- 6.2.3.3.1 10 m pri plynovodoch s tlakom nižším ako 0, 4 MPa prevádzkovaných na voľnom priestranstve a na nezastavanom území
- 6.2.3.3.2 20 m pri plynovodoch s tlakom nižším ako 0,4 MPa do 4 MPa a s menovitou svetlosťou do 350 mm
- 6.2.3.3.3 50 m pri plynovodoch s tlakom od 0,4 MPa do 4 MPa a s menovitou svetlosťou nad 350 mm
- 6.2.3.3.4 50 m pri plynovodoch s tlakom od 0,4 MPa do 4 MPa a s menovitou svetlosťou do 150 mm
- 6.2.3.3.5 100 m pri plynovodoch s tlakom nad 4 MPa a menovitou a menovitou svetlosťou do 300 mm
- 6.2.3.3.6 150 m pri plynovodoch s tlakom nad 4 MPa a menovitou svetlosťou do 500 mm
- 6.2.3.3.7 300 m pri plynovodoch s tlakom nad 4 MPa a menovitou svetlosťou nad 350 mm
- 6.2.3.3.8 50 m pri regulačných staniaciach, filtračných staniaciach, armatúrnych uzloch
- 6.2.3.5 verejné vodovody a kanalizácie
- 6.2.3.4.1 1,5 m pri verejnom vodovode a verejnej kanalizácii do priemeru 500 mm.
- 6.2.3.4.2 2,5 m po výstavbe kanalizácie
- 6.2.3.6 vodné toky
- 6.2.3.5.1 15,0 m pozdĺž brehov toku Laborca, 6,0 m pozdĺž brehov kanála Prievlaka.

A.7 Ochrana prírody a tvorba krajiny :

A.7.1. Ochrana pamiatok :

Zásady ochrany a využitia kultúrnohistorických a prírodných hodnôt :

Národné kultúrne pamiatky :

V obci **nie sú evidované** v Ústrednom zozname pamiatkového fondu žiadne národné kultúrne pamiatky.

V katastrálnom území obce **nie sú evidované** v Centrálnej evidencii archeologických nálezísk žiadne archeologické nálezíská.

V územnom a stavebnom konaní všetkých stavieb plánovaných na území, na ktorom sa nachádzajú evidované archeologické nálezíská, v zmysle § 41 ods.4 pamiatkového zákona, stanovisko alebo rozhodnutie Krajského pamiatkového úradu Košice.

V územnom a stavebnom konaní väčších stavieb a líniových stavieb, v zmysle § 41 ods.4 pamiatkového zákona, stanovisko alebo rozhodnutie Krajského pamiatkového úradu Košice.

V obci sa nachádza niekoľko zaujímavých objektov (reformovaný kostol z 19.storočia postavený na

mieste staršieho dreveného kostola, tradičné rodinné domy, sýpky, drevené a murované podstenia, pletené ploty,...) ktoré v spolupráci s Krajským pamiatkovým úradom Košice navrhujeme dať do zoznamu miestnych pamätihodností a náležite ich chrániť a využiť.

A.7.2. Ochrana prírody a tvorba krajiny :

Súčasná krajinná štruktúra

Lesná vegetácia :

V predmetnom území sa nenachádzajú lesné porasty.

Podľa platného Lesného hospodárskeho plánu pre lesný hospodársky celok Sobrance na obdobie rokov 2000-2009 v k.ú. obce sa však nachádzajú tzv. „biele plochy“ t.j. sú to lesné pozemky avšak v katastri nehnuteľností sú vedené v inom druhu pozemku ako les.

Nelesná drevinová vegetácia :

Rozšírenie nelesnej drevinovej a krovinová vegetácie (NKDV) je kvôli intenzívnemu obhospodarovaniu krajiny značne obmedzené. Ojedinele sa vyskytuje okolo niektorých poľných ciest a odvodňovacích a melioračných kanálov. Najvýraznejšie je NKVD zastúpená v medzihrádzovom priestore rieky Laborec, kde dochádza aj k spontánnemu rastu týchto stromov. Z pohľadu ochrany prírody a tvorby krajiny ide o veľmi pozitívny jav, ale môže tu dochádzať k sporu so záujmami správcu toku.

Uvedená nelesná vegetácia poskytuje prirodzené úkryty pre jestvujúcu poľnú zver, ako aj hniezdiská pre vtáctvo. Je vhodným biotopom pre množstvo druhov rastlín, živočíchov a húb, ktoré nenachádzajú vhodné životné podmienky v okolitej poľnohospodárskej krajine. Zvýšenie biologickej diverzity zvyšuje ekologickú stabilitu tejto krajiny.

Trvalé trávne porasty :

Nachádzajú sa najmä v medzihrádzovom priestore rieky Laborec. Rozsiahlejšie plochy TTP nachádzajúce sa juhovýchodne od intravilánu obce v minulosti sú premenené na ornú pôdu. Existujúce TTP v riešenom katastri zlepšujú ekologickú stabilitu.

Orná pôda :

Orná pôda má v katastrálnom území najvýznamnejšie zastúpenie, zaberá až cca 900 ha (80 %) predmetného územia. Je reprezentovaná rozsiahlymi parcelami ornej pôdy, bez resp. s nedostatočným zastúpením drevinovej sprievodnej zelene. V podstate tvorí celé katastrálne územie obce. Ostatná sprievodná zeleň pozostáva z bylinnej zložky. Uvedená vegetácia na ornej pôde jednoznačne zmenená vplyvom intenzívnej poľnohospodárskej veľkovýroby. Jedná sa hlavne o aplikáciu priemyselných hnojív a herbicídov, ktoré čiastočne ochudobnili plevelnú vegetáciu, ale aj sprievodnú zeleň najmä v krovitej forme.

Sprievodná zeleň poľnohospodárskych kultúr na teplejších stanovištiach je reprezentovaná nasledovnými druhmi: iskerník roľný (*Ranunculus arvensis*); veronika poľná (*Veronica agrostis*); hrachor hľuznatý (*Lathyrus tuberosus*); ostronôžka poľná (*Coneolita gegalidis*) a rumanček pravý (*Matricaria chamomilla*). Z prihliadnutím k tomu, že na ornej pôde je najviac hospodárskych zásahov, čo má na tamojšiu biotu najväčší dopad, a tým má orná pôda najnižšiu ekologickú hodnotu.

Mozaikovitité štruktúry :

Mozaikovitité štruktúry sa v rámci riešeného územia nenachádzajú.

Vodné plochy a toky :

Vodné plochy sa v riešenom katastri nenachádzajú. Hlavným vodným tokom je rieka Laborec, ktorá preteká stredom po západnej hranici riešeného územia. Odvodňovacie a melioračné kanály pokrývajú celé riešené územie. Hlavné odvodňovacie kanály – Prievlaka a Čečehovský kanál sa nachádzajú vo východnej časti územia. Melioračné kanály pokrývajú zvyšok územia a napojené sú na tieto hlavné odvodňovacie kanály. Uvedené vodné toky sú znečistené prevažne dusíkatými látkami z poľnohospodárskej výroby.

Plochy bez vegetácie :

Sú to plochy bez akéhokoľvek vegetačného porastu, ako cesta č.555 a ostatné cesty ako aj miestne komunikácie, zastavané plochy a nádvoria ako aj priestory výrobných prevádzok. Uvedené plochy vzhľadom na nevhodnosť pre rozvoj bioty majú z hľadiska ekologickej stability územia výrazne negatívny význam. Prirodzené plochy bez vegetácie sa nevyskytujú.

Sidelná vegetácia :

Verejná zeleň v intraviláne má tradičný charakter, parkovo upravený ráz. Zeleň tu pozostáva prevažne z nízkych introdukovaných ihličnatých drevín. Na miestnom cintoríne sa nachádza prevažne vysoká zeleň tvorená smrekom obyčajným, smrekom pichľavým, tujami a krovitými borievkami. Okolo príahleho domu smútku sa nachádzajú vrbky.

Zeleň predzáhradok a záhrad má taktiež v intraviláne obce značný význam, nakoľko výrazne prispieva k estetizácii obce. Pozostáva prevažne z introdukovaných drevín s výrazným zastúpením ihličnatých drevín. Zeleň

nadmerných záhrad pozostáva z produkčných viacetážových kultúr, ktoré sa striedajú zo zeleninárskymi plochami.

Územná ochrana prírody :

Chránené územia prírody a lokality

Na predmetnom území sa v súčasnosti nenachádzajú žiadne maloplošné ani veľkoplošné chránené územia. Na celom území v súčasnosti platí prvý stupeň ochrany podľa zákona 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny.

Chránené územia zapojené do siete NATURA 2000

Na predmetnom území sa žiadne vyhlásené ani navrhované chránené územia zapojené do siete NATURA 2000 nenachádzajú.

Chránené druhy (druhovú ochranu)

V území sa nachádzajú ekologicky významné segmenty krajiny, ktoré je možné považovať za lokality so sústredeným výskytom druhov rastlín a živočíchov, chránených v zmysle zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny. Sú to krajinný priestor Laborec a lužný les Horné paseky.

Ochrana drevín

Na území katastra obce sa nenachádza CHS, chránený v zmysle § 34 zákona o ochrane prírody.

Chránené územia prírody a lokality

Chránené územia podľa medzinárodných dohovorov

Chránené územia podľa medzinárodných dohovorov sa na území nenachádzajú.

Územné systémy ekologickej stability (ÚSES) :

V zmysle príslušného regionálneho ÚSES sa v posudzovanom území nachádza **regionálny biokoridor** spájajúce regionálne biocentrá - regionálny biokoridor Laborec.

V zmysle Generelu nadregionálneho ÚSES SR sa v území nenachádzajú žiadne nadregionálne prvky.

Významné krajinné prvky, prírodné územia a hodnotné biotopy

Ekologicky významné segmenty predstavujú významné ekostabilizačné plochy. Ich hodnota spočíva najmä v biologickej, ochrannej, estetickú a krajnotvornej funkcii. V predmetnom území sa podľa R-ÚSES okresu Michalovce nachádza EVS kategórie „C“ – Krajinný priestor Laborec. Jedná sa o prevažne zachovalý prirodzený tok rieky Laborec, so zvyškami mŕtvych ramien, pôvodných brehových porastov, lužných lesov, aluviálnych lúk a močiarov. Osobitnú pozornosť z hľadiska biologického i krajinnárskeho zasluhujú pôvodné brehovú porasty a zvyšky lužného lesa.

Na západnej hranici sa riešeného územia priamo dotýka ďalší EVS – Lužný les Horné paseky. Jedná sa o zvyšok starého lesa na alúviu rieky Laborec, s prevažne zachovalou prirodzenou skladbou drevín.

Krajinné-ekologické opatrenia :

Navrhujeme previesť opatrenia v riešenom území podľa jednotlivých krajinné-ekologických komplexov (KEK) následovne :

V KEK I - KEK rovinná oráčinová krajina - pre zvýšenie ekologickej stability územia **navrhujeme** nasledujúce opatrenia:

1. navrhujeme výsadbu NDKV okolo poľných ciest a kanálov, ktorá dotvorí a posilní kostru M-ÚSES a zároveň sa využijú ostatné melioračné funkcie NDV,
2. pri existujúcej líniovej a plošnej NDKV prehodnotiť jej momentálny stav a pri prestárlych, poškodených a preriedených porastoch zabezpečiť obnovu vhodným drevinovým zložením
3. premeniť PP na LP na miestach sútoku kanálov Prievlaka a Čečehovský kanál a medzi honmi Tomčianky a Večejky
4. na týchto miestach navrhujeme vysadiť súvislý lesný porast, pôdu previesť do LP
5. na hone Paseky vytvoriť umelú vodnú plochu, ktorá by slúžila ako ekologicky významný segment v krajine

V KEK II - KEK rovinná krajina s prevládajúcou obytnou funkciou **navrhujeme:**

1. rozšíriť plochy verejnej zelene,
2. doriešiť plochy zelene na cintoríne,
3. previesť dokompletizovanie izolačnej zelene okolo hospodárskeho dvora PD,

Pre riešené územie ako celok navrhujeme:

1. Hlavným nástrojom zmiernenia negatívnych dopadov a zapojenia dopravnej komunikácie do krajiny sú vegetačné úpravy a vzniknuté vegetačné formácie. Z hľadiska znižovania negatívnych dopadov cestných komunikácií, ktoré sú považované za líniové stresové faktory v krajine, resp. líniové bariéry, odporúčame doplniť výsadbu okolo hlavnej cesty.

2. Riešeným územím prechádzajú viaceré vetvy VN, ktoré výrazne negatívne pôsobi na miestnu avifaunu – ide o tzv. "stĺpy smrti". Pri rekonštrukcii existujúceho vedenia, alebo pri budovaní nového dodržovať § 4, ods. 4, zák. č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny

Návrh miestneho systému MÚSES

Vzhľadom na fakt, že celé územie má veľmi nízky stupeň ekologickej stability navrhujeme M-ÚSES doplniť o nasledujúce prvky :

Miestne biocentrá navrhujeme v severnej časti k.ú.. Vzniknú premenou PP na LP.

Miestne biocentrum Lúčky – navrhujeme na mieste stretnutia kanálu Prievlaka a Čečehovského kanálu. Premenu PP na LP vznikne lesík, ktorý bude mať v intenzívne poľnohospodársky využívanej krajine významne ekostabilizujúci efekt.

Miestne biocentrum Tomčianky – navrhujeme medzi honmi Tomčianky a Večejky. Premenu PP na LP vznikne rovnako ako v predchádzajúcom prípade lesík, ktorý bude mať v intenzívne poľnohospodársky využívanej krajine významne ekostabilizujúci efekt.

Funkciu lokálnych biocentier spĺňajú aj uzly vznikajúce v miestach stretov dvoch lokálnych biokoridorov.

Miestne biokoridory – sú navrhnuté na odvodňovacích a melioračných kanáloch tak, aby spolu s navrhnutými interakčnými prvkami vytvárali v krajine sieť, ktorá spája najvýznamnejší prvok – regionálne biocentrum Laborec a miestne biocentrá navzájom a zároveň aby vytvárali prepojenie medzi susednými katastrálnymi územiami.

DOPRAVA

A.8 Verejné dopravné vybavenie :

A.8.1. Návrh základného dopravného systému obce :

Širšie dopravné nadväznosti - súčasný stav :

Zastavané územie obce Palín je na cestnú sieť napojené prostredníctvom cesty II/555 Michalovce – Veľké Kapušany – Kráľovský Chlmec , ktorá je prietahom obce a plní funkciu zbernej komunikácie funkčnej triedy B 2, vybudovaná v kategórii MZ 8,5/50. Pozdĺž komunikácie je jednostranne vybudovaný peší chodník.

Z cesty II/555 je východným smerom napojená cesta III/5552 do obce Senné.

Odvodnenie vozovky ciest je realizované cestnou priekopou.

Obec nie je napojená na železničnú trať. Najbližšia železničná stanica je vo vzdialenosti 11 km v obci Budkovce, na trati Veľké Kapušany – Bánovce nad Ondavou (so širokorozchodnou traťou Košice – Maťovské Vojkovce, hranica s Ukrajinou republikou) a železničná stanica vo vzdialenosti 13 km v Michalovciach na trati Michalany – Bánovce nad Ondavou – Michalovce – Strážske – Humenné – Medzilaborce, št. hr. (PKP).

Návrh:

V súlade s platným ÚPN VÚC o zriadení novej trasy cesty II/555, v oblasti rozvoja nadradenej dopravnej infraštruktúry rešpektovať záväznú časť ÚPN VÚC Košického kraja ZaD 2004 - chrániť územie pre trasu ko-ridor cesty II.triedy č. II/555, jej preložky, rekonštrukcie a úpravy vrátane jej prietahu katastrálnym územím - navrhujú sa východný obchvat obce Palín .

Návrh predpokladá, že vlastníka a správca ciest dbá aby komunikácie mali cestné teleso v dobrom technickom stave a aby boli odvodnené do priekop a mali vyhovujúce šírkové pomery.

Návrh predpokladá, že pri navrhovaní a ukladaní vedení inžinierskych sietí v cestnom telese resp. v jeho blízkosti budú dodržané platné normy. Bude dodržiavaný súlad pri ich súbahu a križovaní s cestným telesom pri rešpektovaní jestvujúcej resp. navrhovanej zástavby.

A.8.2. Miestne dopravné vzťahy :

Súčasný stav :

Cesta II/555 plniaca funkciu zbernej miestnej komunikácie je nositeľkou hlavnej cestnej dopravy. Údaje pre potreby územného plánu sú použité z celoštátneho sčítania intenzity dopravy z roku 2005. Predpokladaná výhľadová intenzita dopravy na rok 2020 a 2030 bola vypočítaná pomocou výhľadových koeficientov rastu intenzity dopravy :

Výsledky sčítania dopravy 2005 – celoročný priemer za 24 hodín a výhľadová intenzita dopravy do roku 2030 :

Úsek	Cesta	Rok	Skutočné vozidlá / 24 hod.
------	-------	-----	----------------------------

			T	%NA	O	M	Spolu
01800	Michalovce - Veľké Kapušany	2005	422		2630	5	3057
		2020	510	13,41%	3287	6	3803
		2030	578		3761	7	4346

Pre cestu III/5552 sú použité údaje z celoštátneho sčítania intenzity dopravy z roku 2001. Predpokladaná výhľadová intenzita dopravy na rok 2005, 2020 a 2030 bola vypočítaná pomocou výhľadových koeficientov rastu intenzity dopravy nasledovne:

Úsek	Cesta	Rok	Skutočné vozidlá / 24 hod.				
			T	%NA	O	M	Spolu
MI 027	Palín - Senné	2001	170		450	20	640
		2005	173		459	20	653
		2020	199	26,89%	518	23	740
		2030	220		564	25	809

Obsluhu os tvorí miestna komunikácia napojená na cestu II/555 a vedúca západným smerom (k obecnému úradu, kostolu), funkčnej triedy C 2, s kategóriou MOK 7/30 a pravostranným chodníkom šírky 1,5 m.

Na vyššie uvedené komunikácie sú napojené miestne obslužné a prístupové komunikácie funkčnej triedy C 3.

Komunikačná sieť obslužných a prístupových komunikácii, sprístupňujúca zástavbu individuálnych rodinných domov, sociálnej infraštruktúry a hospodárskej základne pozostáva z komunikácii so šírkou vozovky 2,75 až 6,0 m s asfaltovým povrchom (prístupové komunikácie k rodinným domom v západnej časti obce, za základnou školou, dĺžky 50 a 70 m sú so štrkovým krytom a vozovka komunikácie vedúca k cintorínu s krytom s cestných panelov), s prevažnej časti bez chodníkov. Nevyhovujúci je stav krytu vozoviek z obalovanej štrkodrvy. Odvodnenie vozoviek miestnych obslužných komunikácii je z časti realizované cestnými priekopami.

Obec Palín je na sieť liniek SAD napojená jednou prímestskou linkou:

linka SAD	spoje v oboch smeroch za priemerný pracovný deň
807411 Michalovce – Pavlovce nad Uhom – Vysoká n/U – - Pinkovce / Veľké Kapušany z toho školské	48 spojov/deň 8 spojov/deň

Návrh:

Opatriť asfaltovým krytom prístupové komunikácie vedúce k rodinným domom v západnej časti obce, za základnou školou, dĺžky 50 a 70 m.

Doplniť miestne komunikácie cestnými priekopami, resp. rigolmi, prečistiť a prehĺbiť jestvujúce priepusty a cestné priekopy.

Upraviť polomery vnútorných zaoblení v smerových oblúkoch križovatkových vetiev veľkostiám podľa STN 73 6110.

Jestvujúce obslužné komunikácie postupne prestavať na kategórie MO 7,5 (6,5) /40 (30).

Prepojiť obslužné komunikácie vedúce severne a južne od základnej školy s obslužnou komunikáciou vedúcou paralelne so zbernou komunikáciou.

Miestne komunikácie v navrhovanej zástavbe budú navrhované vo funkčných triedach C2 – C3 s jedno a dvojpásovou obojsmernou premávkou zokruhované, pri ukončení naslepo s obrátkom, podľa nasledovných regulačných prvkov: dvojpásová vozovka funkčnej triedy C2, kategórie MO 7,5/40, šírka vozovky minimálne 5,5 m a minimálnej šírke uličného priestoru 12,0 m, prístupové komunikácie s jednopásovou vozovkou funkčnej triedy C3, kategórie MO 6,5/30, pri šírke vozovky 2,75 m, odstavného pruhu 2,25 m a minimálnej šírke uličného

priestoru 10,0 m,

A.8.3. Funkčné členenie a kategórie ciest a železničných tratí :

Súčasný stav :

Cesta II/555 Michalovce – Veľké Kapušany – Kráľovský Chlmec budovaná v kategórii C 9,5/60, plní v obci funkciu zbernej komunikácie funkčnej triedy B 2 a vzhľadom na okolitú zástavbu je v zastavanom území obce vybudovaná v kategórii MZ 8,5/50. Pozdĺž zbernej komunikácie je vybudovaný jednostranný peší chodník šírky 1,25 m.

Cesta III/5552, svojimi parametrami zaradená do kategórie C 6,5/60, plní v obci funkciu obslužnej komunikácie funkčnej triedy C 3 a je v zastavanom území obce vybudovaná v kategórii MOK 6,5/50.

Obslužnú os tvorí miestna komunikácia napojená na cestu II/555 a vedúca západným smerom (k obecnému úradu, kostolu), funkčnej triedy C 2, s kategóriou MOK 7/30 a pravostranným chodníkom šírky 1,5 m. Na vyššie uvedené komunikácie sú napojené miestne obslužné a prístupové komunikácie funkčnej triedy C 3.

Návrh kategorizácie miestnych komunikácií je vyznačený v grafickej časti.

Návrh :

Postupne prestavať miestne komunikácie na kategórie MO 7,5 (6,5) /40.

A.8.4. Koncepcia hlavných peších systémov :

Súčasný stav:

Pozdĺž zbernej komunikácie je vybudovaný jednostranný peší chodník šírky 1,25 m a na obslužnej komunikácii kategórie C 2 šírky 1,5 m. V ostatných častiach sa pešia doprava realizuje v priestore krajníc, resp. vozovky.

Návrh:

Rozšíriť na minimálnu šírku 2,0 m, chodníky pozdĺž zbernej a obslužnej komunikácie C 2.

V navrhovanej zástavbe ponechávame šírku uličného priestoru 11,5 (10,0) m tak, aby bolo možné vedenie jednostranného chodníka min. šírky 2,0 m a pre inžinierske siete.

A.8.5. Kapacity plôch pre parkovanie :

Súčasný stav :

V obci sú zriadené parkoviská pri pekárni, pohostinstve, obecnom úrade, predajne potravín a domu smútku. V ostatných častiach obce vozidlá parkujú zväčša pozdĺž miestnych komunikácií a na voľných prieluhách. Nedostatok parkovacích miest sa prejavuje hlavne pri objektoch občianskej vybavenosti a služieb.

Návrh:

Pri zmene funkcii bývania v rodinných domoch na druh podnikateľskej aktivity, ktorá má nároky na statickú dopravu je potrebné parkovacie státi umiestniť na vlastnom pozemku. Týmto opatrením sa vylúči nežiaduce státi pozdĺž miestnych komunikácií, ktoré sú hlavne v centrálnej časti obce tesne obstarané.

Obec je zastavaná prevážnej miere rodinnými domami, preto nie sú navrhované samostatné odstavné a garážové plochy pre obyvateľov. Tieto sú budované individuálne podľa potreby na vlastných pozemkoch.

V niektorých miestach pre nedostatočne široký uličný priestor, nie je možné zabezpečiť parkovacie kapacity pre už existujúcu občiansku vybavenosť a preto je nutné riešiť parkovacie plochy na pozemku vybavenosti. Pozdĺž miestnych komunikácií je parkovanie možné iba v priestore krajnice s prvkami upokozenia dopravy.

V zmysle STN 73 6110 je potrebné zabezpečiť parkovacie kapacity pre obec s počtom obyvateľov do 2000 k návrhovému roku 2020.

Na úseku statickej dopravy navrhujeme zriadiť parkovacie plochy pri nasledovných zariadeniach :

označenie na výkrese	druh vybavenosti	ukazovateľ		návrh parkovacích státí	
		1 park. miesta na 1 mernú jednotku	kapacita	krátkodobé	dlhodobé
1	Starý OcÚ	počet zamestnancov	5	2	4
2	Základná škola 1-9	počet žiakov a zamestnancov	300, 30	2	3
3	Materská škola	počet detí a zamestnancov	30, 3	1	1
4	Kultúrny dom	počet sedadiel	150	5	2
5	Kalvínsky kostol	podlahová plocha m ²	140	2	2
6	Rímskokatol. kostol	podlahová plocha m ²	150	6	1

7	Kultúrno-spoločenské centrum-(stará MŠ)	podlahová plocha m ²	120	6	1
8	Pošta	pracovníci	6	2	2
9	Zdravotné stredisko	počet zamestnancov	6	3	1
10	Lekáreň	počet zamestnancov	2	1	1
11	Pohostinstvá	počet stoličiek	60	2	2
12	Obchody	podlahová plocha m ²	60	4	2
13	VSE	pracovné miesto	4	2	2
14	Cintorín + DS	počet návštevníkov	100	5	-
15	Futbalové ihrisko	počet návštevníkov	150	10	2
16	Pekáreň, obchod	podlahová plocha m ²	24	4	2
21	Sklad liečivých rastlín	počet zamestnancov	2	2	1
22	Polyfunkčné centrum	počet zamestnancov, návšteví.	12, 60	7	5
23	Obchody, služby	podlahová plocha m ²	120	6	2
24	Kult.-sociálne služby	počet návštevníkov	20	2	2
25	Rekrea. oddychový areál	počet návštevníkov	60	3	1
26	Rekreačno športový areál	počet návštevníkov	40	4	5
27	Kúpalisko	počet návštevníkov	80	8	2
28	Múzeum- starý mlyn	počet návštevníkov	40	2	-
30	Nezávadná výroba	počet zamestnancov	20	6	4
31	Poľnohospod. výroba	počet zamestnancov	12	4	4
35	Fara reformov. cirkvi	počet zamestnancov	2	2	1
36	Kluby (terejšie priest. OcU)	počet návštevníkov	20	1	-

A.8.6. Lokalizácia významných dopravných zariadení :

Súčasný stav:

Zariadenia tohto druhu sa v katastrálnom území obce nevyskytujú.

Návrh: nenavrhuje sa žiadne zariadenie podobného druhu.

A.8.7. Systém hromadnej dopravy a napojenie riešeného územia na tento systém :

Súčasný stav:

Autobusová doprava:

Nositelkou autobusovej dopravy je cesta II/555. Obojstranné autobusové zastávky sú umiestnené pozdĺž cesty II/555 a to pri domoch č. 17, 38 a pri poľnohospodárskom družstve. Prístrešky pre cestujúcich sú zriadené iba jednostranne. Zastávkové pruhy sú zriadené iba pri dome č. 38. Ich umiestnenie je však v rozpore s STN 73 6425 - zastávka je v priestore úrovňového kríženia pozemných komunikácií. Vzdialenosti autobusových zastávok vyhovujú pre dostupnosť 500 m. Umiestnenie zastávok je vyznačené v grafickej časti.

Návrh:

Zriadiť zastávkové pruhy s tým, že autobusová zastávka pri dome č. 38 sa posunie severne (smerom na Michalovce) o cca 100 m, a dobudovanie estetických a funkčných prístreškov pre cestujúcich, čím sa zvýši kultúra a bezpečnosť cestovania.

A.8.8. Návrh na eliminácie nadmerného hluku vyplývajúceho z riešenia dopravy :

Súčasný stav - cestné ochranné pásma, hluk z dopravy :

Za hlavný líniový zdroj hluku od automobilovej dopravy možno považovať cestu II. triedy č. II/555 prechádzajúcu centrom obce.

Základné ochranné pásmo je v zmysle zákona č. 135/1961 Zb. pre cesty II. triedy 30 m a pre cesty III. triedy v extraviláne 20 m od osi komunikácie.

Vyhodnotenia očakávanej hlukovej situácie na rok 2020 a jej dopad na životné prostredie boli spracované v zmysle Metodických pokynov pre výpočet hladín hluku z dopravy (VÚVA Brno 1991).

Najvyššie prípustné ekvivalentné hladiny A hluku LAeq, p (dB) sú podľa ustanovení nariadenia vlády SR zo dňa 16. januára 2002 o ochrane zdravia pred hlukom a vibráciami č. 40/2002 Zz., podľa tabuľky č. 4 a kategóriu územia III. (Vonkajší priestor v obytnom území v okolí diaľnic, letísk, ciest I. a II. triedy, zberných mestských komunikácií a hlavných železničných ťahov) pre denný čas (od 6.00 do 22.00 hod.) 60 a pre nočný

čas (od 22.00 do 6.00 hod.) 50. Vzťahujú sa na priestor vo výške 1,5 m alebo vo výške 4 m nad terénom pre územné plánovanie. Ak ide o chránený priestor budov, vzťahujú sa na priestor vo výške okien miestnosti vo vzdialenosti 2 m od fasády.

V prípade, že je splnená nerovnosť $L_{Aeq, p} > L_{Aeq} \text{ (dB)}$ sú hygienické kritéria z hľadiska hluku pre vonkajšie priestory splnené. Z vypočítaných hodnôt pre cestu II. triedy č. 555 platia vzťahy:

$$60 = 58,76 \text{ dB (A)}, 52,44 = 50 \text{ dB (A)}.$$

Z uvedeného vyplýva, že hodnota hluku dosiahnutá v roku 2020 od zdroja hluku vyhovuje pre existujúcu a navrhovanú zástavbu v referenčnej vzdialenosti 7,5 m pre denný čas.

Pomocou grafu 1.3 a vzťahu $L_x = Y - U$, kde L_x je ekvivalentná hladina hluku v posudzovanom bode vo vzdialenosti 11 m, $U \text{ [dB (A)]}$ je útlm dopravného hluku = 2,44.

Z uvedeného vyplýva, že hodnota hluku dosiahnutá v roku 2020 od zdroja hluku vyhovuje pre existujúcu a navrhovanú výstavbu vo vzdialenosti 11 m pre nočný čas.

Pre cestu III/5552 platia vzťahy:

$$60 = 53,74 \text{ dB (A)}, 50 = 49,73 \text{ dB (A)}.$$

Z uvedeného vyplýva, že hodnota hluku dosiahnutá v roku 2020 od zdroja hluku vyhovuje pre existujúcu a navrhovanú zástavbu v referenčnej vzdialenosti 7,5 m.

Návrh:

Pri navrhovaní konkrétnych stavebných objektov a zariadení zariadení je potrebné dbať aj na najvyššie prípustné ekvivalentné hladiny A hluku $L_{Aeq, p} \text{ (dB)}$ pre kategóriu územia II. (Vonkajší priestor v obytnom území. Priestor pod oknami chránených školských budov a viacpodlažných budov. Rekreačné územia, územia nemocníc a územia iných budov vyžadujúcich tiché prostredie.) pre denný čas 50 a pre nočný čas 40.

Eliminovať hluk vyplývajúci z dopravy je možné najmä nasledovnými opatreniami:

- dopravno – organizačným opatrením,

- bližšie ku komunikáciám situovať objekty, ktorých funkcie nevyžadujú protihlukovú ochranu

(napr. garáže, skladové priestory),

- zriaďovať ochrannú zeleň s vhodnou voľbou použitých drevín a so zavádzaním ideálnej štruktúry zelene v gradácii trávnik – ker – strom.

A.9 Verejné technické vybavenie :

A.9.1.1 Zásobovanie pitnou vodou :

Súčasný stav :

Obec Palín je súčasťou skupinového vodovodu Michalovce, na ktorý sú (budú) napojené obce Čečehov, Jastrabie, Iňačovce, Zemplínska Široká, Senné, Stretava, Stretavka. Nachádza sa v nadmorskej výške 103 až 105 m n. m. výškový systém-Balt po vyrovnaní. Konfigurácia terénu je rovinná s miernym spádom južným smerom. Vodovod je riešený v záujmovom území napojením na jestvujúcu úpravňu vody Lastomír a akumuláciou vody vo VDJ Zemplínska Široká 700 m³. Z vodojemu prírodné potrubie „B“ vedené východným smerom rieši prívod vody k obci Iňačovce a severným smerom k obci Jastrabie. Z vodojemu prírodné potrubie „C“ vedené južným smerom rieši prívod vody k obci Palín, východným smerom k obci Senné. Potrubím „D“ z Palína južným smerom je riešený prívod vody k obci Stretava, Stretavka.

VODOVODNÁ SIŤ V OBCI PALÍN

P. - Rozvádzacie - č. - potrubie	Staničenie v km	Dĺžka v m	Profil DN v mm	Materiál
1.	"1"	0,00 AŽ 0,323	323	PVC
2.	"1"	0,323 AŽ 0,784	461	PVC
3.	"1-1"	0,00 AŽ 0,350	350	PVC
4.	"1-1"	0,350 AŽ 1,214	864	PVC
5.	"1-1-1"	0,00 AŽ 0,170	170	PVC
6.	"1-1-2"	0,00 AŽ 1,036	1.036	PVC
7.	"1-1-3"	0,00 AŽ 0,300	300	PVC
8.	"1-1-4"	0,00 AŽ 0,122	122	PVC

Rozvádzacie potrubie pre obec Palín sa pripojí na vybudované privádzacie potrubie „C“. Z hľadiska celkovej koncepcie, pripojenie na pitnú vodu je navrhnuté z existujúcej armatúrnej (vodomernej) šachty vybudovanej na

zásobnom potrubí. Navrhovanú vodovodnú sieť tvorí rozvádzacie potrubie „1“, „1-1“, „1-1-1“, „1-1-2“, „1-1-3“ a „1-1-4“. Trasy rozvádzacích potrubí sú prednostne navrhnuté v zelených plochách, okrajoch miestnych komunikácií a v chodníkoch tak, aby boli dostupné mechanizácii pri realizácii prípadných opráv, nových odbočiek, prípojok atd.

Vodovodné rady sú situačne riešené v súbehu s existujúcim rozvodom plynu a kanalizácie v krajniciach miestnych komunikácií resp. zasahujú aj do cestného telesa komunikácií v stesnených častiach intravilánu obce, za dodržania súbehových vzdialeností v zmysle STN. Pri križovaní a pri súbehu vodovodnej siete s inžinierskymi sieťami musia byť dodržané bezpečnostné a dovolené vzdialenosti v zmysle STN 736005. Na trase v obci sú navrhované hydranty podzemné DN 90 s odstupom cca 100 m. Jestvujúce rodinné domy v uvedených obciach sú do súčasnej doby zásobované vodou z domových studní. Kvalita vody v mnohých prípadoch nespĺňa požiadavky STN pre vodu vhodnú na pitné účely vplyvom nedodržovania podmienok hygienickej ochrany vodného zdroja pre individuálne domové studne.

TAB. č. 1 ZDROJE PITNEJ VODY

P.č	Lokalita	Názov zdroja	Výdatnosť l/s			Typ vodného zdroja	PHO (ha)			Využitie	Poznámka
			DOP	MIN	MAX		1 ^o	2 ^o	3 ^o		
1	Palín	SV		-		skupinový					

TAB. č. 2 Bilancia Zdrojov a potrieb pitnej vody - stav

P.č	Názov vodovodu	Lokalita	Počet obyvateľov	Počet zásobovaných obyvateľov	Celková potreba	Bilancia	Poznámka
1	(SV)	Palín	500	-			

Návrh riešenia :

Zásobovanie pitnou vodou obce Palín ponechávame aj pre návrhové obdobie k roku 2020 s podmienkou rozšírenia jestvujúcej vodovodnej siete v zmysle urbanistickej koncepcie. Jestvujúci vodovodný systém – obecný vodovod zabezpečí dodávku pitnej vody pre všetkých obyvateľov obce. Na systém zásobovania pitnou vodou bude napojená väčšina nehnuteľnosti v obci včítane občianskej vybavenosti a iných odberateľov. Rozvodnú sieť (navrhovanú) odporúčame podľa možnosti uložiť pozdĺž jestvujúcich komunikácií prevažne v súbehu s inými sieťami. Sieť je kombinovaná - zaokruhovaná a vetvená s možnosťou zaokruhovania pri ďalšom rozvoji obce. Navrhujeme v obci dobudovať sieť vonkajších požiarňových hydrantov v zmysle STN 73 08 73 každých

120 m, a to v novonavrhovaných lokalitách.

Potreba vody do roku 2020 :

1. Obyvateľstvo:

Výhľadová potreba vody je stanovená v zmysle „Úprav Ministerstva pôdohospodárstva SR č. 477/99-810“ z 29. februára 2000 na výpočet potreby vody pri navrhovaní vodovodných a kanalizačných zariadení a posudzovaní výdatnosti vodných zdrojov.

Byty sa nachádzajú v rodinných domoch, kde odber vody bude meraný samostatne pre každý byt. Z toho dôvodu podľa štvrtého článku bodu 3 čl.5 Úpravy č.14 navrhujeme špecifickú potrebu znížiť o 10 %.

Podľa demografických údajov získaných na základe prieskumu a podľa údajov Obecného úradu je určená celková potreba vody pre návrhový rok 2020.

Občianska a technická vybavenosť:

špecifická potreba pitnej vody - 25 l/o/deň pre obec s počtom obyvateľov od 1001 do 5 000.

1. Obec Palín

Výpočet potreby vody pre bytový fond s lokálnym ohrevom teplej vody a vaňovým kúpeľom

1235 obyv x (135 l/os/deň -15 l/s (cca 10% = 120 l/s) = 148 200 l/deň

Občianska a technická vybavenosť

1235 obyv x 25 l/os/deň = 30 875 l/deň

S p o l u (priemerná denná potreba) = 179 075 l/deň

2. Iní odberatelia (výroba, živnosti, remeselné služby a pod.)
predpokladaný odber:

$Q_p = 10\,000 \text{ l/d} = 10,0 \text{ m}^3/\text{d} = 0,12 \text{ l/s}$

3. Celková potreba vody pre obec:

Q_p - Priemerná denná potreba vody : 189 075 l/deň = 2,19 l/s

$$Q_m = Q_p \times k_d = 2,19 \times 1,6 = 3,50 \text{ l/s} = 302\,400 \text{ l/d} = 302,40 \text{ m}^3/\text{d}$$

$$Q_h = Q_m \times k_h = 3,50 \times 1,8 = 6,30 \text{ l/s} = 544\,320 \text{ l/d} = 544,32 \text{ m}^3/\text{d}$$

Výpočet potrebnej akumulácie:

V zmysle platných noriem odporúčaná veľkosť vodojemu (potrebná akumulácia) sa pohybuje v rozmedzí 60 až 100 % z Q_m .

$$Q_m = 3,50 \text{ l/s} = 302\,400 \text{ l/d} = 302,40 \text{ m}^3/\text{d}$$

$$V = 302,40 \times 0,6 = 181,44 \text{ m}^3/\text{d}$$

Zásobovanie sídla so zástavbou na základe urbanistického riešenia bude jestvujúcim a navrhovaným vodovodom. Ako už bolo uvedené obec Palín je súčasťou skupinového vodovodu Michalovce, na ktorý sú (budú) napojené obce Čečehov, Jastrabie, Iňačovce, Zemplínska Široká, Senné, Stretava, Stretavka. Akumulácia vody je zabezpečená v jestvujúcom VDJ Zemplínska Široká 700 m³, ktorý je napájaný z úpravne vody v obci Lastomír. Rozvod vody po spotrebisku je realizovaný vodovodnou sieťou z LPE D 160 a 110 a pôjde z časti v spoločnej stupňovitej ryhe s budúcou kanalizáciou. Po technickej aj objemovej stránke navrhované riešenie bude vyhovujúce aj výhľadovo ako zásobáreň pitnej vody. Pri výstavbe vodovodu (uvedení do prevádzky) musia byť dodržané požiadavky vyhlášky č. 699/2004 Z.z. o zabezpečení stavieb vodou na hasenie požiarov.

A.9.1.2 Návrh zásobovania úžitkovou – technologickou vodou :

Rozvod úžitkovej vody v obci nie je realizovaný, ani sa neuvažuje.

A.9.2. Návrh odkanalizovania územia :

Súčasný stav :

Obec Palín nemá vybudovanú kanalizačnú sieť, ani ČOV. Splašky z nehnuteľností sú odvedené do žump a suchých záchodov, ktoré vo väčšine prípadov nie sú dokonale izolované, takže dochádza k znečisťovaniu podzemných vôd a tým aj k zhoršovaniu životného prostredia. Nové nehnuteľnosti majú žumpy, ktorých obsah sa vyváža. Povrchové vody odtekajú voľne po teréne, z ciest cez jarky a čiastočné kanály do miestneho toku. Bývalý Hospodársky dvor má vybudovanú vnútroareálovú kanalizáciu s odkanalizovaním do vlastných žump.

Návrh riešenia :

Ako východiskový podklad bola použitá projektová dokumentácia pre územné konanie a zámer Pitná voda a odkanalizovanie JV Zemplína, a to časť - Projekt ČOV Stretavka a kanalizácia, ktorého súčasťou je aj obec Palín. Uvedený projekt podrobne popisuje rozsah stavby, jeho zdôvodnenie, vplyv na životné prostredie. Spracovateľom elaborátu je AGROPRO, Ing. Š. Čizmár, projekčná kancelária Michalovce, ktorý uvažuje so spoločným kanalizačným systémom pre nižšie uvedené obce. Predpoklad je v obci Palín kompletne vybudovať splaškovú kanalizačnú sieť, ktorá by zabezpečila odvedenie splaškových vôd do spoločnej ČOV Pavlovce n/Uhom. Kapacita realizovanej ČOV Pavlovce n/Uhom vytvára dostatočné podmienky a možnosti na čistenie komunálnych odpadových vôd z oblasti skupiny obcí okolo Stretavy vrátane obce Palín (pôvodný návrh ČOV Stretava). Kanalizačná sieť je riešená ako delená stoková sústava, ktorá bude odvádzať len splaškové odpadové vody. Odvedenie dažďových vôd je v obci riešené povrchovými odvodňovacími priekopami. Zberná kanalizačná sieť je situovaná v uliciach obce tak, aby sa každý objekt mohol na ňu napojiť domovou prípojkou buď samostatne, alebo do združenej šachty.

Kanalizačný zberač „Zemplínska Široká – Palín“ :

Rieši odvedenie splaškových vôd z kanalizačnej siete Čečehov, Jastrabie, Iňačovce, Z. Široká výtlačným potrubím do kanalizačnej siete Palín. Trasa je navrhovaná od ČS Z.Široká južným smerom v súbehu s cestou Michalovce - Pavlovce po jej ľavej strane až po zaústenie do kanalizačnej siete Palín v severnej časti intravilánu Palín. Kanalizačný zberač „Palín – Pavlovce n/U“ :

Rieši odvedenie splaškových vôd z kanalizačnej siete Čečehov, Jastrabie, Iňačovce, Z.Široká, Palín výtlačným potrubím do ČS Stretava. Trasa je navrhovaná od ČS Palín juhovýchodným smerom po poľnohospodárskej pôde v súbehu s cestou Michalovce – Pavlovce po jej ľavej strane až po zaústenie do ČS Stretava. V návrhu ÚPN sa uvažuje s napojením všetkých domov a objektov technickej a občianskej vybavenosti na verejnú kanalizáciu. Trasovanie novonavrhovanej kanalizácie bude v krajniciach ulíc, resp. v ich polovici. Pri štátnej ceste bude kanalizačné potrubie uložené mimo cestného telesa. Vo väčšej časti povedie v súbehu s vodovodným potrubím v osovej vzdialenosti 80 cm od vodovodu smerom do vozovky. Na kanalizačnú sieť navrhujeme napojiť

všetkých pro-ducantov znečistenia. V obci je sústava dažďových rigolov, ktoré navrhujeme sústavne prečisťovať a udržiavať ich v prietočnom stave.

Čistiareň odpadových vôd :

Vzhľadom k počtu obyvateľov uvedených obcí, polohy záujmového územia a podnikateľským aktivitám umiestnenie ČOV je navrhované pod obcou Pavlovce nad Uhom. Typ ČOV navrhujeme ako mechanicko-biologickú čističku odpadových vôd s dlhodobou, obehovou nízkou zaťažovanou aktiváciou, nitrifikáciou, denitrifikáciou, stabilizáciou kalu, akumuláciou v kalojeme. ČOV je potrebné dimenzovať na celkový počet pripojených obyvateľov k roku 2020.

Odpad z ČOV :

Rieši odvedenie vyčistených odpadových vôd z ČOV Pavlovce nad Uhom do recipienta - tok Uh.

Výpočet množstva splaškových vôd rok 2020 a ich znečistenie:

Množstvo splaškových odpadových vôd je zhodné s vypočítanou priemernou potrebou pitnej vody za sekundu $Q_{pc} = 1,33$ l/s.

Množstvo splaškových vôd:

$$Q_{pc} = 189\,075 \text{ l/d} = 189,08 \text{ m}^3/\text{d} = 7,88 \text{ m}^3/\text{h} = 2,19 \text{ l/s}$$

$$Q_m = Q_p \times k_d = 2,19 \times 1,6 = 3,50 \text{ l/s} = 302\,400 \text{ l/d} = 302,40 \text{ m}^3/\text{d}$$

$$Q_h = Q_m \times k_h = 3,50 \times 1,8 = 6,30 \text{ l/s} = 544\,320 \text{ l/d} = 544,32 \text{ m}^3/\text{d}$$

Ročné množstvo vyčistenej vody:

$$Q_{ročné} = Q_{pc} \times 365 \text{ dní} = 189,08 \times 365 = 69\,014 \text{ m}^3/\text{rok}$$

Pri posudzovaní minimálnych a maximálnych odtokov splaškových vôd sa použili koeficienty k_d a k_h podľa tab.č.1 STN 73 67 01 - Stokové siete a kanalizačné prípojky, resp. STN 75 6401 Čistiareň odpadových vôd pre viac ako 500 EO. Kvalita vody po zmiešaní v toku spĺňa prípustný stupeň znečistenia povrchovej vody pri 355 dňovom prietoku podľa prílohy č. 1 k nariadeniu vlády č. 491/2002 Z.z.

Ochranné pásma :

Po výstavbe kanalizácie žiadame v zmysle §15 ods. 2 písm. b) zákona č.442/ 2002 Z. z. určiť pozdĺž kanalizačného potrubia ochranné pásmo vymedzené najmenšou vodorovnou vzdialenosťou od vonkajšieho pôdorysného okraja vodovodného potrubia na oboj strane 2,5 m.

Podrobná špecifikácia činností zakázaných v ochrannom pásme verejného vodovodu alebo verejnej kanalizácie – vid'. §19 uvedeného zákona.

A.9.3. Vodné toky a nádrže :

Súčasný stav :

Povodie rieky Bodrog predstavuje z hydrologického hľadiska zložitý riečny systém skladajúci sa zo šty-roch hlavných riek (Latorica, Laborec, Uh, Ondava) vzájomne sa stretávajúcich na malom priestore, čo má ne-priaznivý dopad na tvorbu veľkých vôd a povodňových situácií v tejto oblasti. SVP Košice v k.ú. obce Palín spravuje tok Laborec a kanál Prievlaka. Rieka Laborec je v zmysle vyhlášky Ministerstva životného prostredia SR c.211/2005 Z.z. zaradený medzi vodohospodársky významné vodne toky ktorý preteká západným okrajom katastrálneho územia obce Palín s obojstranne vybudovanými ochrannými hrádzami. Ochranné hrázde boli vybudované na kapacitu Q_{100} ročnej veľkej vody. Kanál Prievlaka preteká severovýchodným okrajom katastrálneho územia obce Palín.

Laborec pramení v Nízkych Beskydách v nadmorskej výške 682 m n.m. a je dlhý 129 km. Priberá prevažne ľavo-stranné, dosť rozvinuté prítoky Výravu, Udavu a Cirochu, s ktorými nad Humenným spolu vytvárajú vejár tokov. Ďalej rieka obteká pohorie Vihorlat a prechádza do nížiny, kde zmierňuje svoj sklon. Po dlhšom bezprítokovom úseku sa zlieva s veľkým ľavostranným prítokom Uhom. Plocha povodia Laborca je 4 522,5 km². Laborec je obojstranne ohrádzovaný od ústia až po Michalovce, pričom z hľadiska bezpečnostného prevýšenia vyhovujú len hrázde od zaústenia Uhu po Michalovce. Rozsah inundácií sa úpravami znížil z 80 km² na 23,25 km². Skutočný stav odvádzania veľkých vôd v súčasnosti ovplyvňujú dve okolnosti, ktoré sa musia brať do úvahy pri návrhu úprav tokov :

1. na základe prehodnotenia hydrologických údajov sa zvýšili hodnoty maximálnych prietokov a úpravy vykona-

né pred rokom 1977 už kapacitne nezabezpečujú prevedenie prietoku Q_{100} – ročnej vody a nezabezpečujú

ochranu sídiel,

2. prirodzene sa v dôsledku zanášania korýt splaveninami a zarastaním medzihrádzových priestorov znižuje prietoková kapacita korýt, resp. celého prietokového profilu.

Návrh riešenia :

K významnejším návrhom úprav, ktoré sú zahrnuté vo vodohospodárskych plánoch a ktoré je nutné v riešenom časovom horizonte realizovať patria :

- Na Laborci sa navrhuje úprava hrádzí na prevýšenie 1,0 m nad hladinu Q_{100} – ročnej vody v úseku medzi ústím Latorice a ústím Uhu, v úseku Topoľany - Petrovce a v úseku Petrovce - Strážske vytvoriť koryto na Q_{20} -ročnej vody. Pre zamedzenie negatívneho vplyvu vodnej erózie sa navrhuje:

- V povodí Laborca využívať kombináciu protieróznych pásov so zmenou štruktúry hospodárskeho využívania. V podmienkach kvartéru predovšetkým zmenu štruktúry hospodárskeho využívania s doplnením vetrolamami na vhodných miestach.

Možnosť zvýšenia retencie poskytuje i výstavba a rekonštrukcia retenčných priehrádzok v povodí Laborca.

Navrhované úpravy tokov zohľadňujú požiadavky na zabezpečenie povodňovej ochrany sídiel. V zastavanom území sa zabezpečujú úpravy na prietok Q_{100} -ročnej vody a mimo zastavaného územia spravidla na prietok Q_{20} -ročnej vody.

Všeobecne sú úpravy zamerané, vzhľadom k zvýšeným hodnotám max. prietokov, na neškodné odvádzanie veľkých vôd, pričom v hornej časti hlavných povodí, ktoré prináležia Košickému kraju, úpravy smerujú k zabezpečeniu ochrany zastavaných území sídiel, k zlepšeniu nevyhovujúcich smerových pomerov a k stabilizácii koryta mimo zastavaného územia. Podrobne sú navrhované úpravy tokov uvedené vo vodohospodárskych plánoch povodí. Návrhy zohľadňujú tieto zásady :

- * pri úpravách tokov v zastavanom území bude potrebné zosúladiť vodohospodársky účel úpravy (ochrana pred Q_{100} -ročnou vodou) s estetickými a ekologickými požiadavkami. Z hľadiska krajinného treba venovať pozornosť príbrežnej zóne, ktorá spolu s vodným tokom má vytvárať pôsobivú zložku zastavaného územia.
- * pri úpravách mimo zastavaného územia treba v maximálnej miere zachovávať existujúcu trasu koryta a stabilnú časť priečného profilu. Trasu toku skracovať len vo výnimočných prípadoch a odstavené meandre nezasypávať. V čo najväčšej miere zachovať pôvodné brehové porasty. Pre dosiahnutie potrebnej prietokovej kapacity (minimálne na Q_{20} -ročnú vodu) využívať odsunuté hrádzce, ktoré nemusia presne kopírovať trasu toku.
- * Podľa § 49 zák. č. 364/2004 Z.z. správca vodného toku môže pri výkone správy vodného toku a správy vodných stavieb, alebo zariadení užívať pobrežné pozemky, z toho dôvodu odporúčame pre potreby prevádzky a údržby zachovať manipulačný pás pozdĺž toku. Pozdĺž vzdušnej päty hrádzce Laborca ponechať územnú rezervu šírky 15,0 m a pozdĺž oboch brehov kanála Prievlaka územnú rezervu šírky 6,0 m. Pri návrhu UPN novonavrhané lokality ochrániť pred vplyvom veľkých vôd.

ENERGETIKA

A.9.4. Koncepcia zásobovania elektrickou energiou :

Zásobovanie elektrickou energiou :

Dodávka elektrickej energie pre riešenú obec je zabezpečovaná z kmeňového 22 kV vzdušného vedenia, číslo linky V 228 a VN vedenia č 560 (prevažne 3 x 50 mm² AlFe 6) cez samostatné VN prípojky 3 x 50 (35) mm² AlFe 6 odbočením z kmeňového vedenia. VN linky sú napájané z ES 110/22 kV Michalovce s inštalovanými transformátormi o výkone 2 x 40 MVA a 1 x 25 MVA. VN prípojky sú vo vyhovujúcom technickom stave.

Na uvedenú linku je pripojených 3 ks 22/0,4 kV transformovní, zásobujúce súčasnú bytovú a občiansku zástavbu.

Transformačné stanice umiestnené v PD Palín sú zásobované z ES 110/22 kV ŽSR Vojany, s inštalovanými transformátormi 2 x 10 MVA.

Dodávka elektrickej energie pre jednotlivých odberateľov v obci je vykonávaná verejným NN vzdušným rozvodom (po rekonštrukcii) na betónových a v menšej miere aj drevených stožiaroch v blízkosti verejných ko-munikácií. Vedenie tvorí zokruhovанú sieť s výbežkami pre vzdialenejšie lokality obce. Sieť pri súčasnom odberu pracuje spoľahlivo a dodáva potrebný príkon bez väčších úbytkov napätia. Ojedinelé nevyhovujúce domové prípojky realizované neizolovaným vodičom odporúčame vymeniť za závesný kábel s prislúchajúcim istením.

Najväčším odberateľom je obyvateľstvo, využívajúce energiu pre svetlo a domáce spotrebiče.

Počet odberateľov v jednotlivých skupinách podľa údajov Východoslovenská energetika a.s., OR Michalovce za predchádzajúce obdobie r. 2003- 2005:

Druh odberu	Počet odberateľov : (2003)	kWh
MOO	247	1 227 314
MOP	29	
VO	2	
SPOLU	278	1 227 314

Druh odberu	Počet odberateľov : (2004)	kWh
MOO	253	1 026461
MOP	29	
VO	2	
SPOLU	284	1 026 461

Druh odberu	Počet odberateľov : (2005)	kWh
MOO	255	1 115 605
MOP	30	
VO	2	
SPOLU	287	1 115 605

TAB. č. 1 Elektrické stanice (transformovne) VVN/VN

Názov lokality a miesto	kV	Celk. inšt. výkon v MVA	Správca	Poznámka
ES Michalovce	110/22	2 x 40 MVA a 1 x 25 MVA	VE OR Michalovce	-

TAB. č. 2 Vzdušné vedenie VN

Názov trasy od-do	kV	Číslo vedenia	Správca	Prevedenie jednod., dvojité (J,D)	Poznámka
ES - Palín	22	V 228,560	VE OR Michalovce	J	-

TAB. č.3 Zoznam 22 kV/0,4 kV transformačných staníc – v správe VE

Miesto, lokalita	Inšt. výkon v kVA	Napáj. 22 kV vedenie	Rok výstavby	Poznámka (typ DTS)
			Správca	
TS ₁ - 012	100	V 228	VE OR Michalovce	PTS
TS ₂ - 013	250	V 228	VE OR Michalovce	PTS
TS ₃ - 011	100	V 560	VE OR Michalovce	Stĺpová typ C/2
SPOLU	450	V 228,560	VE OR Michalovce	-

TAB. č.3 Zoznam 22 kV/0,4 kV transformačných staníc – nie v správe VE

Miesto, lokalita	Inšt. výkon v kVA	Napáj. 22 kV vedenie	Rok výstavby	Poznámka (typ DTS)
			Správca	
TS ₄ - 527 pri PD	-	V 228	-	4 – stĺpová - nefunkčná
TS ₅ - 508 pri PD – suš.	630	V 228	-	Stĺpová typ C/2
TS ₆ - 507 pri PD – farma	400	V 228	-	Stĺpová typ C/2
TS ₇ - 521 Mlyn.	-	V 228	-	Nefunkčná typ C/2
TS ₈ - 520 ČS závlaha.	250	V 228	-	Stĺpová
TS ₉ - 519 ČS závlaha.	250	V 228	-	Stĺpová

VN prípojky sú vo vyhovujúcom technickom stave. NN rozvody v obci sú po rekonštrukcii. Bude potrebné vymeniť ojedinelé nevyhovujúce domové prípojky realizované neizolovaným vodičom za prípojky závesným káblom s prislúchajúcim istením. Niektoré TS sú demontované (Mlyn), resp. poškodené krádežami (TS₄ pri PD).

Verejné osvetlenie tvoria výbojkové svietidlá upevnené na výložníkoch a stĺpoch sekundárnej siete. Rozvod medzi svietidlami je vodičom AlFe 6 – 25 mm², ako fáza verejného osvetlenia sekundárnej siete NN. Ovládanie verejného osvetlenia je spínacími hodinami zo skriň verejného osvetlenia. Pre novonavrhovanú výstavbu bude pravdepodobne potrebné vykonať výstavbu zahusťovacej trafostanice.

Návrh riešenia :

Bilancia celkového elektrického výkonu pre bytový fond a nebytový fond sú vypočítané v zmysle zásad pre navrhovanie distribučných sietí VN a NN podľa metodiky Pravidiel pre elektrizačnú sústavu číslo 2, článok 4.2.1.1 vydanú SEP v roku 1983 a dodatku P1 z roku 1990.

Kategória	Merné zaťaženie Sb /kVA/b.j./	
	Vývod NN	DTS vn/nn
A	1,7	1,5
B1	2,4	2,0
B2	5,2	5,0
C1	10,0	9,0
C2	14,5	14,5

Príkron podľa jednotlivých kategórií :

- kategória A – elektrická energia na osvetlenie a domáce spotrebiče do 3,5 kVA
- kategória B1 – elektrická energia na osvetlenie a domáce spotrebiče do 3,5 kVA + príprava pokrmov elektrickými spotrebičmi nad 3,5 kVA
- kategória B2 – elektrická energia na osvetlenie a domáce spotrebiče do 3,5 kVA + príprava pokrmov elektrickými spotrebičmi nad 3,5 kVA + elektrický ohrev teplej úžitkovej vody
- kategória C1 – elektrická energia na osvetlenie a domáce spotrebiče do 3,5 kVA + príprava pokrmov elektrickými spotrebičmi nad 3,5 kVA + elektrický ohrev teplej úžitkovej vody + elektrické vykurovanie zmiešané priamotopné a akumulčné
- kategória C2 – elektrická energia na osvetlenie a domáce spotrebiče do 3,5 kVA + príprava pokrmov elektrickými spotrebičmi nad 3,5 kVA + elektrický ohrev teplej úžitkovej vody + elektrické vykurovanie zmiešané priamotopné a akumulčné + elektrické vykurovanie akumulčné

Potreba elektrickej energie – návrh :

RD - 106 (b.j.) Riešený počet 106 bytov je v zmysle STN 332130 článok 4.1 rozdelený podľa kategórie bytového odberu nasledovne:

Kategória	Podiel bytov %	Počet bytov	Merné zaťaženie Sb /kVA/b.j./		Celkový príkon kVA DTS
			Vývod NN	DTS vn/nn	
A	75	80	1,7	1,5	120,0
B1	0	0	2,4	2,0	0,0
B2	15	16	5,2	5,0	80,0
C1	10	10	10,0	9,0	90,0
C2	0	0	14,5	14,5	0,0
SPOLU					290,0

Potreba elektrickej energie pre vybavenosť sa podieľa na maxime zaťaženia obytného súboru asi 20 % v špičke u kategórií A a B1, u kategórie B2 asi 30 % a u kategórie C1 asi 40 %. V zmysle uvedeného merné zaťaženie v jednotlivých kategóriách (bj + vyb.) bude nasledovné:

Kategória	Podiel bytov %	Počet bytov	Merné zaťaženie Sb /kVA/b.j./		Celkový príkon kVA DTS
			Vývod NN	DTS vn/nn	
A	75	80	2,04	1,8	144,0
B1	0	0	2,9	2,4	0,0
B2	15	16	6,8	6,5	104,0
C1	10	10	14,0	12,6	126,0
C2	0	0	14,5	14,5	0,0
SPOLU					374,0

Výpočet počtu transformátorov :

* DTS sú navrhnuté s transformátormi od 250 kVA až 400 kVA, podľa výpočtového zaťaženia vo funkčno-priestorovom celku, pre pokrytie nárastu potreby el. energie. Pre zabezpečenie potrebného výkonu v sieti, pri výpadku časti transformátorov, sa výpočtové zaťaženie upraví koeficientom prídavného zaťaženia $Z_p = 1,3$.

Potrebný počet transformátorov je daný zjednodušeným vzťahom :

$$n_T = (P_{POS} \times Z_p) : S_{Th}$$

P_{POS} – výpočtové zaťaženie obytného súboru

Z_p - koeficient prídavného zaťaženia

S_{Th} - hospodárna jednotka DTS 400 kVA

Počet transformátorov pre návrhové obdobie :

$$n_{T-NO} = (374 \text{ kVA} \times 1,3) : 400 = 1,22 = 1 \text{ ks}$$

Je potrebných 1,22 ks, teda 1 trafostanica - 1x o výkone 400 kVA;

V súčasnosti sú v prevádzke tri trafostanice s inštalovaným výkonom 450 kVA.

Odber elektrickej energie sa skladá z potrieb rodinných domov, občianskej vybavenosti a podnikateľských aktivít. Súčasný nainštalovaný výkon nebude vyhovovať pre výhľadové potreby elektrickej energie. Pre zabezpečenie pokrytia nehnuteľností elektrickou energiou v navrhovaných lokalitách navrhujeme:

1. Súčasnú elektrickú zariadenia ponechať do r.2020. Pre novo navrhované aktivity vybudovať trafostanicu TS_4 (viď grafickú časť) a osadiť transformátorom 400 kVA k roku 2020;
2. vybudovať VN káblovú prípojku zo stĺpa jestvujúcej vzdušnej VN siete a ukončiť v trafostanici TS_4 .
3. vybudovať rozvod NN siete káblovým vedením NAYY- J 4Bx150mm²
4. NN sieť prepojiť na jestvujúcu NN sieť v obci.
5. v lokalitách navrhovanej výstavby osadiť na výložníkoch a stĺpoch sekundárneho vedenia upevnené výbojkové svietidlá vonkajšieho osvetlenia komunikácií. Rozvod VO sa urobí káblami CYKY4Bx10mm². Rozvod pre osvetlenie sa uloží do spoločnej ryhy NN siete;
6. Vonkajšie osvetlenie, v snahe čo najviac eliminovať svetelné znečistenie prostredia, realizovať stožiarimi do výšky max 2m s vyžarovaním do dolnej polsféry.
7. uvedené elektroenergetické rozvodné zariadenia budú zaradené ako verejnoprospešné stavby;

A.9.5. Konceptia zásobovania teplom :

Súčasný stav :

V riešenej obci je odber a dodávka tepla len z lokálnych tepelných zariadení na báze spaľovania plyných palív a v malej miere elektrickou energiou. RD sú zásobované pre vykurovanie a prípravu TÚV väčšinou z vlastných zdrojov tepla a to formou malých kotlov, príp. etážové vykurovanie na báze zemného plynu, TÚV prietokovými ohrievačmi. Prevažná časť OV je zásobovaná pre vykurovanie a prípravu TÚV väčšinou z domových a blokových kotolní na báze zemného plynu. Menšia časť objektov OV ako zdroj tepla využíva elektrické akumulčné pece a na prípravu TÚV el. prietokové ohrievače.

Plynifikácia obce veľkou mierou prispela k doriešeniu situácie v zásobovaní teplom. Po komplexnej plynifikácii obce došlo k úplnej zmene používaných tuhých palív v prospech ušľachtilých palív čo je nesporný prínosom v prospech zlepšenia ŽP.

Návrh riešenia :

Pre 334 b.j. do roku 2020 v členení 30 b.j. v BD a 304 b.j. v RD, tepelný príkon bude:

$$\begin{aligned} Q_{BBD} &= 30 \times 9,045 &= 271 \text{ kW (t)} \\ Q_{BRD} &= 304 \times 10,7 &= 3\,252 \text{ kW (t)} \\ Q_{BBD+RD} & &= 3\,523 \text{ kW (t)} \\ Q_{VYB} &= 3\,523 \times 0,2 &= 705 \text{ kW (t)} \\ Q_{SPOLU} & &= 4\,228 \text{ kW (t)} \end{aligned}$$

Ročná potreba tepla :

$$\begin{aligned} - \text{Bytový fond} &- &3,6 \times 3\,523 \times 2\,000 &= 25,36 \text{ TJ/rok} \\ - \text{Vybavenosť sídla} &- &3,6 \times 705 \times 1\,600 &= 4,06 \text{ TJ/rok} \\ - \text{Spolu } Q_{ROK} &- & &= 29,42 \text{ TJ/rok} \end{aligned}$$

Potrebný príkon pre RD, BD a OV bude pokrytý zo stávajúcich zdrojov tepla. Realizácia prípadných nových kotolní, resp. rekonštrukcia jestvujúcich kotolní má byť v časovom súlade s termínmi realizácie príslušných objektov.

A.9.6. Konceptia zásobovania plynom (výpočet potreby, regulačné stanice, návrh plynofikácie) :

Súčasný stav :

Palín je plynofikovaný a prevažnú časť odberateľov tvorí MO - obyvateľstvo. Obec je zásobovaná zemným plynom cez VTL prípojku DN 100, PN 4 a RS 1200/2/1-440 z jestvujúceho VTL plynovodu DN 150. Návrhom nových objektov RD a OV bude potrebné rozšíriť sieť rozvodu plynu. Rozšírenie rozvodu plynu bude vy-značené v grafickej časti, včítane jestvujúceho rozvodu.

Miestna sieť Palín je vytvorená kombináciou STL a NTL plynovodov. Uvedený stav bude vyhovujúci i pre návrhové obdobie, z ktorého sa bude odvíjať i plynofikácia pre novonavrhované objekty RD, OV a podnikateľské subjekty v obci.

Návrh riešenia :

V novonavrhovaných častiach RD i pre plochy urbanistickej rezervy vybudovať STL, príp. NTL rozvod plynu. Pri riešení dodržať ustanovenia STN 386413, 386415, 386441, 42, 43 ; STN 733050, 73. Dodržať ochranné pásma v zmysle Zákona 656/2004 Z.z. § 36 ,o energetike a o zmene niektorých zákonov s účinnosťou od 1.1.2005.

TAB. č. 1 Prehľad jestvujúcich regulačných staníc (RS) VTL/STL

Por.č.	Lokalizácia RS	Výkon (m ³ /h)	Typ	Správca	Poznámka
1	Palín	RS 1200/2/1-440		SPP MI	-

Návrh riešenia :

Štruktúra spotreby plynu v RD

Hod. a ročná potreba plynu	Nm ³ /hod	tis. m ³ /rok
Príprava jedál – varenie	0,15 x 304 x 0,9 = 41,1	150x304x0,9 = 41,1
Príprava TÚV	0,20 x 304 x 0,9 = 54,7	400x304x0,9 = 109,4
Vykurovanie rodinných (RD)	1,15 x 304 x 0,9 = 314,6	3850x304x0,9 = 1 053,4
Spolu RD:	1,50 x 304 x 0,9 = 410,4	4400x304x0,9 = 1 203,9

Štruktúra spotreby plynu v BD

Hod. a ročná potreba plynu	Nm ³ /hod	tis. m ³ /rok
Príprava jedál – varenie	0,15 x 30 x 1 = 4,5	150x30x1 = 4,5
Príprava TÚV	0,20 x 30 x 1 = 6,0	400x30x1 = 12,0
Vykurovanie BD	1,00 x 30 x 1 = 30,0	1800x30x1 = 54,0
Spolu BD	1,35 x 30 x 1 = 40,5	2350x30x1 = 70,5

Celkom RD+BD	450,9 m ³ /h	1274,4 tis. m ³ /rok
Ostatní odberatelia	39,1 m ³ /h	68,1 tis. m ³ /rok

Obec Palín	490,0 m³/h	1 342,5 tis. m³/rok
-------------------	------------------------------	---------------------------------------

Pre stanovenie odberu množstva plynu boli použité Smernice GR SPP, ako aj údaje OcÚ v Palíne. Miestne plynovody sú navrhované tak, aby boli schopné zabezpečiť dodávku plynu aj pri zvýšenom náraste spotreby než je uvažovaný. Do r. 2020 ukončí sa plynofikácia všetkých domácností, všetkých MO.

V novonavrhovaných čas-tiach RD, BD i pre plochy urbanistickej rezervy vybudovať STL rozvod plynu v nadväznosti na jestvujúci roz-vod s domovými prípojkami a regulátormi plynu STL/NTL. Pre predpokladaný nárast spotreby plynu bude posta-čovať súčasný výkon RS 1200,0 m³/h. a tlaková hladina na výstupe z RS 0,1 MPa. Pri riešení dodržať ustanove-nia STN 386413, 386415, 386441, 42, 43 ; STN 733050, 73. Dodržať ochranné pásma v zmysle Energetického zák. 656/2004 Z.z. Vybudovať STL rozvody plynu pre plynofikáciu príp. kotolní na tuhé palivo.

Upresnenie bilančných nárokov na odber zemného plynu bude predmetom prípravnej a projektovej dokumentácie jednotlivých stavieb na základe individuálnych potrieb jednotlivých investorov. Rast potreby plynu v jednotlivých rokoch nie je možné v tomto štádiu prípravy presne stanoviť. Je predpoklad, že zvyšovanie odberu plynu bude prebiehať po etapách.

Ochranné pásma :

Zákon 656/2004 Z.z. § 56 ,o energetike a o zmene niektorých zákonov s účinnosťou od 1.1.2005 stanovuje ochranné pásma a bezpečnostné pásma. Ochranné pásma sa zriaďujú na ochranu plynárenských zariadení a priamych plynovodov.

Ochranné pásmo na účely tohto zákona je priestor v bezprostrednej blízkosti priameho plynovodu alebo

plynárenského zariadenia vymedzený vodorovnou vzdialenosťou od osi priameho plynovodu alebo od pôdorysu technologickej časti plynárenského zariadenia meraný kolmo na os plynovodu alebo na hranu pôdorysu technologickej časti plynárenského zariadenia. Vzdialenosť na každú stranu od osi plynovodu alebo od pôdorysu technologickej časti plynárenského zariadenia je :

- 4 m pre plynovod s menovitou svetlosťou do 200 mm,
- 8 m pre plynovod s menovitou svetlosťou od 201 mm do 500 mm,
- 1 m pre plynovod, ktorým sa rozvádza plyn na zastavanom území obce s prev. tlakom nižším ako 0,4 MPa,
- 8 m pre technologické objekty.

Technologické objekty na účely zákona sú regulačné stanice, filtračné stanice, armatúrne uzly, zariadenia protikoróznej ochrany a telekomunikačné zariadenia.

Bezpečnostné pásma :

Bezpečnostné pásmo je určené na zabránenie porúch alebo havárií na plynárenských zariadeniach alebo na zmiernenie ich dopadov a na ochranu života, zdravia a majetku osôb. Bezpečnostným pásmom na účely tohto zákona sa rozumie priestor vymedzený vodorovnou vzdialenosťou od osi plynovodu alebo od pôdorysu plynárenského zariadenia meraný kolmo na os alebo na pôdorys. Vzdialenosť na každú stranu od osi plynovodu alebo od pôdorysu plynárenského zariadenia je :

- 10 m pri plynovodoch s tlakom nižším ako 0,4 MPa prevádzkovaných na voľnom priestranstve a na nezastavanom území

Pri plynovodoch s tlakom nižším ako 0,4 MPa, ak sa nimi rozvádza plyn v súvislej zástavbe, bezpečnostné pásma určí v súlade s technickými požiadavkami prevádzkovateľ distribučnej siete.

TELEKOMUNIKÁCIE

A.9.7. Telefonizácia :

Súčasný stav :

Palín je súčasťou Regionálneho technického centra Východ. telefónni účastníci sú pripojení telefónnu ústredňu Palín, ktorá svojou kapacitou a technologickými možnosťami zabezpečí súčasne aj výhľadové požiadavky na jednotlivé služby pre obec Palín. Nakoľko T-com., sa riadi výhradne situáciou trhu, ďalší rozvoj telefonizácie bude závisieť od záujmu o tento druh služby v danej lokalite. Rozsah telekomunikačného spojenia a jeho zariadení je stanovený súčasným inštalovaným stavom v obci. Miestne rozvody sú riešené kombinovane t.j. úložnými i vzdušnými vedeniami do všetkých ulíc obce. Domové prípojky sú realizované obdobne vzdušným, resp. kábelovým vedením. Údaje o stave kapacity ústredne, jej obsadenie, stav miestnej i diaľkovej siete tvoria pred-met obchodného tajomstva správcu siete T-com., nie je možné údaje publikovať na výslovnú žiadosť prevádzkovateľa.

TAB. č. 1 Stupeň telefonizácie

Telefónne stanice			Telefónna hustota v %	Počet VTA	Poznámka
bytové	nebytové	celkom			
-	-	-	-	1	-

Bilancia potreby HTS :

Postupnú kabelizáciu a novorealizované siete treba realizovať úložnými kábelmi s vazelínovou zábranou proti vlhkosti typu TCEPKPFLE. Trasy sa navrhujú s ohľadom na ostatné inžinierske siete v zmysle platnej priestorovej normy. Bytové stanice sú dimenzované na navrhnutú telefonizáciu, t.j. 1-1,5 párov na byt + zariadenia občianskej vybavenosti a pri nebytových staniaciach podľa požiadaviek zákazníkov 2 násobok dopytu v čase prípravy výstavby telefónnej siete.

Bilancia potreby HTS - potreba prípojok v sídle k roku 2020 :

Pre 334 bytových jednotiek	334 HTS
vybavenosť 30 % z bytového fondu	100 HTS
Priemysel, podnikat. subjekty,	6 HTS
poľnohospodárstvo	2 HTS
urbanistická rezerva	5 HTS
C e l k o m	447 HTS

A.9.8. Návrh rozvoja pevných telekomunikačných sietí :

Návrh riešenia

- dobudovať jestvujúcu miestnu sieť na uvažovanú kapacitu HTS s 10 % kábelovou rezervou;

- presmerovať časť vonkajšieho telefónneho rozvodu a prispôsobiť podľa požiadaviek navrhovanej bytovej výstavby;
- postupná rekonštrukcia a kabelizácia existujúcej telefónnej siete, uložené v zemi;
- pri kabelizácii telefónneho rozvodu súbežne ukladať vodiče pre rozvod káblovej televízie.
- dobudovať v obci sieť VTA.

A.9.9. Pokrytie územia pre mobilné zariadenia :

Celé územie je pokryté sieťou mobilných operátorov Orange a T - mobile. V k.ú Palín v areáli Agro PD Palín sa nachádza technologické zariadenie (ZS a RR bod Palín) prevádzkovateľa T-mobile Slovensko.

A.9.10. Kapacity a rozmiestnenie telekomunikačných a rádiodokomunikačných zariadení :

Miestny rozhlas :

Miestny rozhlas v obci je prevedený vzdušne na konzolách. Stožiare sú oceľové, do výšky 7.5 m nad zemou. Reprodukory prevažne 6 a 12 W sú rozmiestnené tak, aby nevznikali zázneje. Vedenie je na oboch koncoch chránené proti podpátiu bleskoistkami. Z hľadiska funkčnosti bude plne vyhovovať aj v ďalšom období až do času pokiaľ odovzdávanie informácií v obci nebude na báze miestnej výmeny informácií z centra na Obecnom úrade.

Návrh riešenia

V miestach navrhovanej zástavby v prípade potreby osadiť ďalšie reprodukory.

A.9.11. Ochranné a bezpečnostné pásma :

Ochranné pásmo vodovodného potrubia je 2m od vonkajšieho okraja potrubia horizontálne na obe strany. V ochrannom pásme vodovodného potrubia je možné robiť akúkoľvek stavebnú činnosť len so súhlasom správcu vodovodu.

Po výstavbe kanalizácie navrhujeme v zmysle §15 ods. 2 písm. b) zákona č.442/ 2002 Z. z. určiť pozdĺž kanalizačného potrubia ochranné pásmo vymedzené najmenšou vodorovnou vzdialenosťou od vonkajšieho pôdorysného okraja potrubia na obidve strany 2,5 m.

Zákon 656/2004 Z.z. § 36 ,o energetike a o zmene niektorých zákonov s účinnosťou od 1.1.2005 stanovuje:

Na ochranu zariadení elektrizačnej sústavy sa zriaďujú ochranné pásma. Ochranné pásmo je priestor v bezprostrednej blízkosti zariadenia elektrizačnej sústavy, ktorý je určený na zabezpečenie spoľahlivej a plynulej prevádzky a na zabezpečenie ochrany života a zdravia osôb a majetku. Ochranné pásmo vonkajšieho nadzemného elektrického vedenia je vymedzené zvislými rovinami po oboch stranách vedenia vo vodorovnej vzdialenosti meranej kolmo na vedenie od krajného vodiča. Táto vzdialenosť je pri napätí :

a) od 1 kV do 35 kV vrátane

b) od 220 kV do 400 kV vrátane 25 m,

1. pre vodiče bez izolácie 10 m; v súvislých lesných priesekoch 7 m,
2. pre vodiče so základnou izoláciou 4 m; v súvislých lesných priesekoch 2 m,
3. pre zavesené káblové vedenie 1 m,

Ochranné pásmo vonkajšieho podzemného elektrického vedenia je vymedzené zvislými rovinami po oboch stranách krajných káblov vedenia vo vodorovnej vzdialenosti meranej kolmo na toto vedenie od krajného kábla. Táto vzdialenosť je :

a) 1 m pri napätí do 110 kV vrátane vedenia riadiacej regulačnej a zabezpečovacej techniky,

Podrobná špecifikácia činností zakázaných v ochrannom pásme vonkajšieho nadzemného (podzemného) elektrického vedenia a nad (pod) týmto elektrickým vedením - vid' § 36 uvedeného zákona. Výnimky z ochranných pásiem môže v odôvodnených prípadoch povoliť stavebný úrad na základe stanoviska prevádzkovateľa prenošovej sústavy alebo distribučnej sústavy.

Ochranné pásmo zaveseného káblového vedenia s napätím od 1 kV do 110 kV vrátane je 2m od krajného vodiča na každú stranu.

V ochrannom pásme vonkajšieho elektrického vedenia a pod vedením je zakázané zriaďovať stavby a konštrukcie, pestovať porasty s výškou presahujúcou 3 m. Vo vzdialenosti presahujúcej 5 m od krajného vodiča vzdušného vedenia je možné porasty pestovať do takej výšky, aby sa pri páde nemohli dotknúť vodiča elektrického vedenia, uskladňovať ľahko horľavé alebo výbušné látky, vykonávať iné činnosti, pri ktorých by mohla byť ohrozená bezpečnosť osôb a majetku, prípadne pri ktorých by sa mohlo poškodiť elektrické vedenie alebo ohroziť bezpečnosť a spoľahlivosť prevádzky.

Zákon 656/2004 Z.z. § 56 ,o energetike a o zmene niektorých zákonov s účinnosťou od 1.1.2005 stanovuje

ochranné pásma a bezpečnostné pásma. Ochranné pásma sa zriaďujú na ochranu plynárenských zariadení a priamych plynovodov.

Ochranné pásmo na účely tohto zákona je priestor v bezprostrednej blízkosti priameho plynovodu alebo plynárenského zariadenia vymedzený vodorovnou vzdialenosťou od osi priameho plynovodu alebo od pôdorysu technologickej časti plynárenského zariadenia meraný kolmo na os plynovodu alebo na hranu pôdorysu technologickej časti plynárenského zariadenia. Vzdialenosť na každú stranu od osi plynovodu alebo od pôdorysu technologickej časti plynárenského zariadenia je

- a) 4 m pre plynovod s menovitou svetlosťou do 200 mm,
- b) 8 m pre plynovod s menovitou svetlosťou od 201 mm do 500 mm,
- e) 1 m pre plynovod, ktorým sa rozvádza plyn na zastavanom území obce s prev. tlakom nižším ako 0,4 MPa,
- f) 8 m pre technologické objekty.

Technologické objekty na účely zákona sú regulačné stanice, filtračné stanice, armatúrne uzly, zariadenia protikorózneho ochrany a telekomunikačné zariadenia.

Bezpečnostné pásma :

Bezpečnostné pásmo je určené na zabránenie porúch alebo havárií na plynárenských zariadeniach alebo na zmiernenie ich dopadov a na ochranu života, zdravia a majetku osôb.

Bezpečnostným pásmom na účely tohto zákona sa rozumie priestor vymedzený vodorovnou vzdialenosťou od osi plynovodu alebo od pôdorysu plynárenského zariadenia meraný kolmo na os alebo na pôdorys. Vzdialenosť na každú stranu od osi plynovodu alebo od pôdorysu plynárenského zariadenia je :

- a) 10 m pri plynovodoch s tlakom nižším ako 0,4 MPa prevádzkovaných na voľnom priestranstve a na nezastavanom území

Pri plynovodoch s tlakom nižším ako 0,4 MPa, ak sa nimi rozvádza plyn v súvislej zástavbe, bezpečnostné pásmo určí v súlade s technickými požiadavkami prevádzkovateľa distribučnej siete.

A.10 Koncepcia starostlivosti o životné prostredie :

A.10.1. Faktory negatívne ovplyvňujúce životné prostredie :

Hluk a vibrácie :

Hodnota hluku dosiahnutá v roku 2020 od cesty II/ 555 vyhovuje pre existujúcu a navrhovanú zástavbu v referenčnej vzdialenosti 7,5 m.

Eliminovať hluk vyplývajúci z dopravy je možné najmä následnými opatreniami:

- dopravno – organizačným opatrením,
- bližšie ku komunikáciám situovať objekty, ktorých funkcie nevyžadujú protihlukovú ochranu (napr. garáže, skladové priestory),
- zriaďovať ochrannú zeleň s vhodnou voľbou použitých drevín a so zavádzaním ideálnej štruktúry zelene v gradácii trávnik – ker – strom.

Exhaláty a sekundárna prašnosť :

Hluk a exhaláty z dopravy vznikajú z automobilovej dopravy na ceste II.triedy č.II/555 prechádzajúcej vlastnou obcou.

Najväčšími zdrojmi znečistenia sú EVO Vojany, Chemko a.s. Strážske a SPP, SLOVTRANS-GAZ NITRA KS 01 V. KAPUŠANY. Za lokálne zdroje možno považovať cestnú premávku na cestách pretínajúcich riešené územie a spaľovanie tuhých palív v domácnostiach. O vzdušie je znečistené najmä prachom, SO₂, NO_x, CO₂. K prekročeniu noriem prípustnej koncentrácie (NPK) nedošlo. K výraznému poklesu emisii od roku 1995 prispelo Chemko Strážske.

Iné podľa potreby :

Informácie o radónovom žiarení, seizmicite, eróziách, zosuvoch neboli k dispozícii.

Staré enviromentálne záťažové faktory sú len v malom rozsahu na viacerých miestach. Tieto sú postupne likvidované obcou. V obci je organizovaný zber TKO s odvozom na riadenú skládku TKO.

V riešenom území sa nenachádzajú faktory výraznejšie negatívne ovplyvňujúce ŽP.

A.10.2. Faktory pozitívne ovplyvňujúce životné prostredie :

Rozbor faktorov pozitívne ovplyvňujúcich kvalitu životného prostredia :

Územie sídla Palín patrí do oblasti s pomerne zachovalým životným prostredím, z hľadiska väčších zdrojov znečistenia. Obec má už dokončený verejný vodovod. Nemá vybudovanú verejnú kanalizáciu splaškových vôd. Dažďové vody sú odvádzané do recipientu systémom odvodňovacích rigolov a priekop pozdĺž ciest.

Veľkým kladom územia je veľké množstvo zelene na vlastnom území obce ale aj pozdĺž toku Laborca.

Z technickej infraštruktúry je to hlavne vybudovaný verejný rozvod plynu, ktorý odstránil vykurovanie tuhými palivami.

Faktory pozitívne ovplyvňujúce kvalitu životného prostredia tvoria najmä porasty pozdĺž vodného toku Laborca a nelesná drevinová a krovinová vegetácia rozptýlená po celom území. Na území sa nachádzajú zdroje nerastných surovín – určené dobývacie priestory „Pavlovce nad Uhom“ a „Pavlovce nad Uhom I“ – zemný plyn. Lesné porasty sa nachádzajú v severovýchodnej časti riešeného katastra, vyskytujú sa na menej úrodných a najvyššie položených častiach riešeného katastra. V južnej časti sú porasty značne rozpracované, s postupným vykonávaním ich obnovy, ktorá je však prevádzaná nevhodnými druhmi drevín.

Vhodné základové pomery sa nachádzajú v celej časti riešeného katastra. Jedná sa o rájón náplavových štrkopieskov s rovinatým terénom s hrúbkou ornice ako aj podorničia cca 1,0 m. Základovú pôdu tu tvoria riečne náplavy Laborca a vrchnú vrstvu tvoria hnedozeme.

Zásoby podzemných vôd, vzhľadom k tomu, že riešený kataster sa nachádza na aluviálnych náplavách Laborca, ktoré majú značnú mocnosť a obsahujú zásoby podzemných vôd. Voda je dobrej až veľmi dobrej kvality. Minerálne vody vhodné na používanie sa v riešenom území nevyskytujú.

Ochrana prírody a krajiny :

Na predmetnom území sa v súčasnosti nenachádzajú žiadne maloplošné ani veľkoplošné chránené územia. Na celom území v súčasnosti platí prvý stupeň ochrany podľa zákona 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny.

Na predmetnom území sa žiadne vyhlásené ani navrhované chránené územia zapojené do siete NATURA 2000 nenachádzajú.

V území sa nachádzajú ekologicky významné segmenty krajiny, ktoré je možné považovať za lokality so sústredeným výskytom druhov rastlín a živočíchov, chránených v zmysle zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny. Sú to krajinný priestor Laborec a lužný les Horné paseky.

Na území katastra obce sa nachádza CHS, chránený v zmysle § 34 zákona o ochrane prírody.

Krajinno-estetické hodnoty územia :

V predmetnom území sa podľa R-ÚSES okresu Michalovce nachádza EVS kategórie „C“ – Krajinný priestor Laborec. Jedná sa o prevažne zachovalý prirodzený tok rieky Laborec, so zvyškami mŕtvych ramien, pôvodných brehových porastov, lužných lesov, aluviálnych lúk a močiarov. Osobitnú pozornosť z hľadiska biologického i krajinárskeho zasluhujú pôvodné brehové porasty a zvyšky lužného lesa.

Na západnej hranici sa riešeného územia priamo dotýka ďalší EVS – Lužný les Horské paseky. Jedná sa o zvyšok starého lesa na alúviu rieky Laborec, s prevažne zachovalou prirodzenou skladbou drevín.

V riešenom území sa nachádzajú tri rôzne typy krajinno-ekologických komplexov - I. *KEK rovinná oráčinová krajina*, II. *KEK rovinná krajina s prevládajúcou obytnou funkciou*.

Za faktory pozitívne ovplyvňujúcich ŽP môžeme označiť skupinu starších stromov okolo kalvínskeho kostola a pri rieke Laborec.

Z technickej infraštruktúry je to hlavne vybudovaný verejný rozvod plynu, ktorý odstránil vykurovanie tuhými palivami a vybudovaný vodovod.

A.10.3. Zásady a opatrenia pre nakladanie s odpadmi :

Súčasný stav :

Občania likvidujú tuhý domový odpad do domových nádob (malé "kukanádoby"), ktoré sú pravidelne odváňané na základe zmluvného vzťahu medzi obcou a špecializovanou firmou na riadenú skládku. Kompostovateľný odpad si spracovávajú občania individuálne. V blízkom okolí obce sa nachádzalo niekoľko menších divokých skládok vytváraných miestnymi občanmi. Obec robí pravidelné kroky na likvidáciu a odstránenie následkov týchto nepovolených skládok.

V súčasnosti prebieha v obci občasný triedený zber vybraných druhov odpadov, podľa vopred vypracovaného harmonogramu odvozu.

Likvidácia starých environmentálnych bremien : na území obce sa nenachádzajú.

Návrh :

Na ďalšie roky má obec vypracovaný nový program odpadového hospodárstva, s dôrazom na separovaný zber komunálneho odpadu, drobného nebezpečného odpadu (autobaterie, lieky,..). Obec musí zabezpečiť zber oddelene vytriedených odpadov z domácností s obsahom škodlivín a elektroodpadov. Formu odvozu ani miesto likvidácie TKO v súčasnej dome meniť nie je navrhované.

Výrobný a iný odpad po oživení podnikateľskej činnosti a oživenie poľnohospodárskej živočíšnej výroby v priestoroch na časti hospodárskeho dvora bude riešené osobitnými opatreniami pre tento areál.

V návrhu ÚPN-O sa uvažuje so zriadením kompostoviska pre spracovanie biologického odpadu, v nadväznosti na areál výroby biopalív.

A.11 Obrana štátu, ochrana pred požiarmi a povodňami :

Záujmy obrany štátu a požiarnej ochrany - neboli požiadavky od príslušných orgánov. V obci sa nena-chádza požiarne zbrojnica, nefunguje dobrovoľný hasičský zbor. Požiarne hydranty sú navrhované v rámci ne-dávno realizovaného verejného vodovodu, a sú k dispozícii v prípade potreby požiarnej vody.

Obec je zatriedená z aspektu COO do IV. kategórie s tým, že ukrytie obyvateľstva bude zabezpečená v krytoch, budovaných svojpomocne.

Návrh protipovodňových opatrení:

Laborca je v celom svojom úseku ohrádzovaný obojstranne vybudovanými ochrannými hrádzami s výnimkou 7,15 km úseku od ústia, v ktorom pri rozšírenom medzihrádzovom priestore dochádza k zanášaniam a tým k zmenšovaniu prietočného profilu kynety, zabezpečuje prietok Q_{100} - ročnej vody. Z hľadiska bezpečnost-ného prevýšenia vyhovujú len hrázde od zaústenia Uhu po Michalovce. Rozsah inundácií sa úpravami znížil z 80 km² na 23,25 km². K významnejším návrhom úprav, ktoré sú zahrnuté vo vodohospodárskych plánoch a ktoré je nutné v riešenom časovom horizonte realizovať patria :

- Na Laborci sa navrhuje úprava hrádzí na prevýšenie 1,0 m nad hladinu Q_{100} – ročnej vody v úseku medzi ústím Latorice a ústím Uhu, v úseku Topoľany - Petrovce a v úseku Petrovce - Strážske vytvoriť koryto na Q_{20} -ročnej vody.

Pre zamedzenie negatívneho vplyvu vodnej erózie sa navrhuje:

- V povodí Laborca využívať kombináciu protieróznych pásov so zmenou štruktúry hospodárskeho využívania. V podmienkach kvartéru predovšetkým zmenu štruktúry hospodárskeho využívania s doplnením vetrolamami na vhodných miestach.

- Možnosť zvýšenia retencie poskytuje i výstavba a rekonštrukcia retenčných priehrádzok v povodí Laborca. Navrhované úpravy tokov zohľadňujú požiadavky na zabezpečenie povodňovej ochrany sídiel. V zastavanom území sa zabezpečujú úpravy na prietok Q_{100} -ročnej vody a mimo zastavaného územia spravidla na prietok Q_{20} -ročnej vody.

Všeobecne sú úpravy zamerané, vzhľadom k zvýšeným hodnotám max. prietokov, na neškodné odvá-dzanie veľkých vôd, pričom v hornej časti hlavných povodí, ktoré prináležia Košickému kraju, úpravy smerujú k zabezpečeniu ochrany zastavaných území sídiel, k zlepšeniu nevyhovujúcich smerových pomerov a k stabilizácii koryta mimo zastavaného územia. Podrobne sú navrhované úpravy tokov uvedené vo vodohospodárskych plánoch povodí. Návrhy zohľadňujú tieto zásady :

- * pri úpravách tokov v zastavanom území bude potrebné zosúladiť vodohospodársky účel úpravy (ochrana pred Q_{100} -ročnou vodou) s estetickými a ekologickými požiadavkami. Z hľadiska krajinnotvorného treba venovať pozornosť príbrežnej zóne, ktorá spolu s vodným tokom má vytvárať pôsobivú zložku zastavaného územia.
- * pri úpravách mimo zastavaného územia treba v maximálnej miere zachovávať existujúcu trasu koryta a stabilnú časť priečného profilu. Trasu toku skracovať len vo výnimočných prípadoch a odstavené meandre nezasypávať. V čo najväčšej miere zachovať pôvodné brehové porasty. Pre dosiahnutie potrebnej prietokovej kapacity (minimálne na Q_{20} -ročnú vodu) využívať odsunuté hrázde, ktoré nemusia presne kopírovať trasu toku.
- * Podľa § 49 zák. č. 364/2004 Z.z. správca vodného toku môže pri výkone správy vodného toku a správy vod-ných stavieb, alebo zariadení užívať pobrežné pozemky, z toho dôvodu odporúčame pre potreby prevádzky a údržby zachovať manipulačný pás pozdĺž toku. Pozdĺž vzdušnej päty hrázde Laborca ponechať územnú rezervu šírky 15,0 m a pozdĺž oboch brehov kanála Prievlaka územnú rezervu šírky 6,0 m. Pri návrhu UPN novonavrhované lokality ochrániť pred vplyvom veľkých vôd.

B. PRÍLOHY

B.1 Grafická časť

B.2 Záväzná časť územného plánu obce Palín

B.3. Vyhodnotenie dôsledkov stavebných zámerov a iných návrhov na poľnohospodárskej pôde :

B.1 GRAFICKÁ ČASŤ :

Obsah :

- | | |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------|
| 1. Širšie vzťahy | M = 1 : 50 000 |
| 2. Situácia - Komplexný urbanistický návrh - katastrálne územie | M = 1 : 10 000 |
| 3. Situácia - Komplexný urbanistický návrh - priestorové usporiadanie a funkčné využitie územia so zakreslením verejnoprospešných stavieb | M = 1 : 2 880 |
| 4. Situácia - Verejnoprospešné stavby - schéma rozmiestnenia | M = 1 : 10 000 |
| 5. Situácia – Verejné dopravné vybavenie | M = 1 : 2 880 |
| 6.a. Situácia - Verejná technická infraštruktúra - vodné hospodárstvo | M = 1 : 2 880 |
| 6.b. Situácia - Verejná technická infraštruktúra – energetika a telekomunikácie | M = 1 : 2 880 |

7. Situácia - Ochrana prírody a tvorby krajiny, vrátane prvkov územného systému ekologickej stability M = 1 : 10 000
8. Situácia - Vyhodnotenie dôsledkov stavebných zámerov a iných návrhov na poľnohospodárskej pôde M = 1 : 5 000

B.2 Závazná časť Územného plánu obce Palín

1. Zásady priestorového usporiadania a funkčného využívania územia

- 1.1. V oblasti osídlenia a územného rozvoja rozvíjať obec Palín ako súčasť urbanizačného priestoru sídla Michalovce. Zastavané územie obce tvorí obec Palín.
- 1.2. Novú zástavbu orientovať na dotvorenie existujúcej urbanistickej kompozície obce, založenej na líniovej uličnej zástavbe pozdĺž ciest III. triedy a hlavných miestnych komunikácií.
- 1.3. Rozvojové územie je potrebné z aspektu funkčného využívania a spôsobu zástavby regulovať v zmysle grafickej časti územného plánu, s uplatnením týchto zásad :

1.3.1 Bývanie:

- Uprednostniť prestavbu staršieho, najmä neobývaného bytového fondu, využiť všetky prázdne parcely a prieluky v zastavanom území.
- Nové pozemky vytvoriť na lokalitách, kde je možné využiť existujúce komunikácie a inžinierske siete, dopĺňajúce soliternú zástavbu. Novou obytnou zástavbou treba vytvárať kompaktný urbanistický útvar obce. Prípustný koeficient využitia územia - zastavanosti je max. 30%.
- Z hľadiska foriem bývania výstavbu nových bytov realizovať predovšetkým v samostatne stojacich

rodinných domoch; progresívne formy (radové, átriové RD) a bytové domy pokladať iba za doplnkové formy, (výstavba nízkoštandardných foriem bývania sa nepredpokladá nakoľko v obci sa nenachádzajú zaostané sociálne skupiny).

- Bytovú otázku možných bezdomovcov je potrebné riešiť revitalizáciou niektorého neobývaného rod. domu.
- U bývania integrovaného so službami presadzovať tieto regulatívy: výrobné služby s čistými a nehučnými prevádzkami dovoliť zriadiť aj uprostred súvislej obytnej zástavby, optimálne v opticky frekventovanej polohe. Výrobné služby s nečistými, resp. hlučnými prevádzkami dislokovať na okrajové pozemky.
- Hygienicky závadné výrobné prevádzky nezlučiteľné s bývaním je nevyhnutné vymiestniť do priestoru mimo compactnej obytnej zástavby na plochy rezervované v ÚPN-O na funkciu výroby.
- Drobnochov pri RD v súvislej obytnej zástavbe umožniť iba v rozsahu vlastnej spotreby

1.3.2 Výroba

- Rozvoj výrobných činností je potrebné oprieť o využitie miestnych zdrojov; z tohto aspektu majú prioritu poľnohospodárstvo (rastlinná i živočíšna výroba), výroba potravín a nápojov, dopravné a výrobné služby.
- Voľnú časť bývalého hospodárskeho dvora rezervovať pre kompostovisko, sklady, výrobu, resp. výrobné služby s priestorovo a hygienicky náročnými prevádzkami neprípustnými v obytnom území.

1.3.3 Rekreačia a cestovný ruch (CR)

- Budovanie strediska pre voľný, či viazaný CR sa pokladá za riskantné, nakoľko tu nie je prírodné prostredie tej najvyššej bonity; podmienčne sú vhodné podmienky pre rozvoj agroturistiky (kvôli compactnej zástavbe).
- Individuálnu chatovú rekreáciu (ICHR) vo forme rekreačných chalúp a rekreačných domčekov vylúčiť nemožno, jej podpora je však nežiaduca - prioritu má mať rozvoj bývania.
- Rekreačnú zónu so zariadeniami pre každodenný oddych a šport rozvíjať v návaznosti na existujúci

športový areál pri futbalovom ihrisku a Základnej škole.

1.3.4 Občianska vybavenosť

- Pre zvýšenie životného štandardu v obci je potrebné rozšíriť druhy a kapacity zariadení občianskej

vybavenosti; zásadou má byť ich koncentrácia do uzlových priestorov tak, aby tvorili akcent v urbanistickej kompozícii obce a aby umožnili optimálnu dochádzku z jednotlivých obytných skupín.

- Posilniť je potrebné najmä telovýchovné zariadenia, doplniť priestorové kapacity verejnej administratívy, ako aj obchodu a služieb.

2. Prípustné, obmedzujúce a vylučujúce podmienky využitia jednotlivých plôch

2.1. Za prípustné podmienky využitia možno pokladať:

2.1.1 V území s funkciou bývania

2.1.1.1. drobné remeselné činnosti, poľnohospodárska malovýroba (ovocie, zelenina), drobnochov a menšie zariadenia komerčnej vybavenosti pre výrobu, obchod, služby,

2.1.1.2. pri rodinných domoch garáže a plochy zelene v rozsahu zodpovedajúcom estetickým, hygienickým a ekostabilizačným potrebám obce;

2.1.1.3. bytovú výstavbu viacpodlažnú na lokalite „K“ (max.3 nadzemné podlažia), na prízemí môžu mať zariadenia pre maloobchod

2.1.2 V území s funkciou výroby

2.1.2.1. využívanie voľných plôch časti hospodárskeho dvora pre nepoľnohospodársku výrobu, sklady netoxického materiálu, nezávadnú výrobu, služby a iné komerčné aktivity neprodukujúce nebezpečný odpad a nezaťažujúce príslušné obytné prostredie.

2.2. Za neprípustné podmienky využitia možno pokladať:

2.2.1 V území s funkciou bývania

2.2.1.1. umiestnenie zariadení výroby, skladov toxických či horľavých materiálov, výrobných služieb s nečistou alebo hlučnou prevádzkou, ktoré majú negatívny vplyv na bývanie.

2.2.1.2. umiestnenie stavebných objektov, ktoré by vytvárali neprimerané dominanty alebo narúšali charakter územia a celkovú panorámu obce;

2.2.1.3. pre bytovú výstavbu viacpodlažnú na lokalite „K“ (max.3 nadzemné podlažia), obmedzené funkčné využitie plôch pre okrasné a úžitkové záhrady, ekologicky nezávadné

živnostenské

a remeselnícke prevádzky slúžiace na obsluhu (krajčírstvo, kaderníctvo a pod.).

2.2.1.4. pre bytovú výstavbu viacpodlažnú na lokalite „K“ (max.3 nadzemné podlažia), zakázané funkčné využitie plôch pre drobnochov v rámci drobných stavieb, skladové zariadenia, servery, garáže mechanizmov, výrobné zariadenia.

2.2.2 V území s funkciou výroby

2.2.2.1. plošné rozširovanie bývalého hospodárskeho dvora, bez kompletného využitia existujúcej disponibilnej plochy

2.2.2.2. skladovanie a spracovanie odpadu; s výnimkou bioodpadu určeného k spracovaniu na území obce ako druhotná surovina

2.2.2.3. skladovanie, výroba a akékoľvek aktivity, ktoré majú vplyv na znečisťovanie a znižovanie kvality ovzdušia a Životného prostredia na území obce.

3. Zásady a regulatívy na umiestnenie verejného dopravného a technického vybavenia

3.1. V oblasti dopravy

3.1.1. za hlavnú dopravnú os s funkciou zbernej miestnej komunikácie považovať miestnu komunikáciu, ktorá je pokračovaním cesty č.II/555 Michalovce - V.Kapušany,

3.1.2. rešpektovať koridor pre navrhované preloženie – obchvat obce východne od zastavaného územia obce

3.1.3. miestne komunikácie s obslužnou funkciou napájať na cestu II/555,

3.1.4. miestne komunikácie riešiť, resp. postupne prestávať vo funkčnej triede C2 - kategórie MO 7,5/40, C3 - MO 7,5 (6,5)/40, s týmto šírkovým usporiadaním: 6,5(5,5) m vozovka, 2 m chodník a 2 m líniový pás zelene pre uloženie inžinierskych sietí,

3.1.5. pred zariadeniami občianskej vybavenosti zriadiť verejné parkoviská

3.2. V oblasti technickej infraštruktúry

3.2.1. vybudovať delenú splaškovú kanalizačnú sieť s čerpacou stanicou a s vyústením do existujúcej

ČOV Pavlovce nad Uhom,

- 3.2.2. dažďové a povrchové vody po predčistení odvieť do kanálov a Laborca,
- 3.2.3. zachovať pozdĺž brehov manipulačné pásy, a to pozdĺž
 - 2.2.3.1. Laborca v šírke min. 15 m od brehovej čiary,
 - 2.2.3.2. kanála Prievlaka v šírke min. 6 m od brehovej čiary,
 - 2.2.3.3. melioračných kanálov v šírke min. 5 m od brehovej čiary,
- 3.2.4. odber elektrickej energie zabezpečiť na existujúcej báze postupným zvýšením výkonu existujúcich transformačných staníc, a tiež vybudovaním novej kioskovej transformačnej stanice TS4 s 22 kV káblou prípojkou
- 3.2.5. na úseku telekomunikácií zabezpečiť postupnú kábelizáciu siete.

4. Zásady ochrany prírody, kultúrneho dedičstva, využitia prírodných zdrojov

4.1 Z hľadiska zachovania kultúrnohistorických hodnôt

Archeologické lokality sú predmetom ochrany podľa zákona č. 241/2001 Z.z., preto pred realizáciou stavebných výkopových prác je potrebné si vyžiadať stanovisko alebo rozhodnutie Krajského pamiatkového

ho úradu ku všetkým stavbám na území evidovaných archeologických lokalít ako aj k väčším a líniovým stavbám.

4.2 Z hľadiska zachovania prírodných, krajinárskych a ekologických hodnôt

4.2.1 Miestny územný systém ekologickej stability (MÚSES) sa má opierať o tieto prvky:

- Miestne biocentrá , budú vytvorené premenou PP na LP v severnej časti k.ú. Miestne biocentrum Lúčky je navrhnuté na mieste stretnutia kanálu Prievlaka a Čechovského kanálu. Premenu PP na LP vznikne lesík, ktorý bude mať v intenzívne poľnohospodársky využívanej krajine významne ekostabilizujúci efekt. Miestne biocentrum Tomčianky je navrhnuté medzi honmi Tomčianky a Večejky. Premenu PP na LP vznikne rovnako ako v predchádzajúcom prípade lesík, ktorý bude mať v intenzívne poľnohospodársky využívanej krajine významne ekostabilizujúci efekt. Funkciu lokálnych biocentier spĺňajú aj uzly vznikajúce v miestach stretov dvoch lokálnych biokoridorov.

- Miestne biokoridory - sú navrhnuté na odvodňovacích a melioračných kanáloch tak, aby spolu s navrhnutými interakčnými prvkami vytvárali v krajine sieť, ktorá spája najvýznamnejší prvok – regionálne biocentrum Laborec a miestne biocentrá navzájom a zároveň aby vytvárali prepojenie medzi susednými katastrálnymi územiami.

4.2.2 Na zvýšenie ekologickej stability územia je potrebné postupne realizovať nasledujúce opatrenia:

- výsadbu nelesnej drevinnej vegetácie (NKDV) okolo poľných ciest a kanálov
- výsadbu drevín okolo špeciálnych hydrických biotopov
- obnovu prestárlych, poškodených a preriedených porastov

4.2.3 V území s prevládajúcou obytnou funkciou je potrebné:

- rozšíriť plochy verejnej zelene,
- doplniť izolačnú zeleň okolo hospodárskeho dvora

4.2.4 Nakoľko v katastri obce sa nenachádza územie s vyšším stupňom ochrany v zmysle zákona

č. 543/2002 o ochrane prírody a krajiny, a tiež sa tu nenachádza ani územie sústavy NATURA 2000,

to zn. chránené územie európskeho významu či chránené vtáčie územie, nie je potrebné zabezpečiť osobitnú ochranu riešeného územia .

4.3 Z hľadiska využitia prírodných zdrojov a nerastných surovín

4.3.1 Rešpektovať zdroje nerastných surovín – určené dobývacie priestory „Pavlovce nad Uhom“ a „Pavlovce nad Uhom I“ – zemný plyn, v rámci vymedzeného ťažiskového priestoru.

4.3.2 Zabezpečiť rekultiváciu ťažobného priestoru po ukončení ťažby.

5. Zásady starostlivosti o životné prostredie

5.1 Ovzdušie

5.1.1 V rámci záujmového územia - presadzovať realizáciu opatrení v EVO, zameraných na zlepšenie ovzdušia v celom regióne, a to odstavenie tých kotlov, ktoré ako vykurovacie médium používajú hnedé uhlie a ťažký vykurovací olej a ktoré prekračujú emisné limity.

5.1.2 V riešenom území - v procese revitalizácie regulovať živočíšnu výrobu (ŽV) a vykonať tu opatrenia na zlepšenie hygienických pomerov:

- zrealizovať technické úpravy žump a vsakovacích jám
- vylúčiť prevozy živočíšneho odpadu po miestnych komunikáciách a vypúšťanie tekutého odpadu zo ŽV do miestnych tokov

- vykonať úpravy v areáli bývalého hospodárskeho dvora - zamedziť sekundárnej prašnosti, spevniť a zatrávniť neupravené plochy
- zrealizovať výsadbu pásu špeciálnej izolačnej zelene pozdĺž oplotenia min. šírky 15 m

5.1.3 Vykurovanie objektov v návrhovom období podporovať na báze zemného plynu.

5.2 Čistota vody

5.2.1 vybudovať verejný vodovod aj v novonavrnutých lokalitách zástavby

5.2.2 vybudovať verejnú splaškovú kanalizáciu do celej obce

5.3 Pôda

5.3.1 Na pozemkoch s ornou pôdou, kde už sú vybudované odvodnenia a závlhy, je potrebné udržiavať ich funkčnosť, nakoľko tie výrazne znižujú riziko deštrukcie pôdy.

5.3.2 V prípade znefunkčnenia odvodnenia (napr. z dôvodu neefektívnosti investície do ich údržby) je vhodné ornú pôdu zatrávniť.

5.4 Hluk

Prípustné hladiny hluku z cestnej dopravy na (cestách II/555, III/5535), nebudú v obytnej zástavbe prekročené, a tak nie je potrebná realizácia žiadnych protihlukových opatrení.

5.5 Odpad

5.5.1 V katastri obce sa nenachádza žiadna skládka TKO, ktorá by vyhovovala platnému zákonu o odpadoch, a so zriadením takejto skládky nie je žiaduce uvažovať ani v návrhovom období.

5.5.2 V riešenom území bude dochádzať predovšetkým k produkcii tuhého komunálneho odpadu (TKO). Pri nakladaní s TKO je potrebné sa riadiť zákonom o odpadoch č. 223/2001 Z.z. a Programom odpadového hospodárstva obce :

- vybaviť obyvateľov dostatočným počtom smetných nádob tak, aby na 1 RD pripadala min. 1 smetná nádoba (110 l)
- zabezpečiť pravidelný odvoz TKO na vyhovujúcu skládku TKO
- zlikvidovať všetky divé skládky v intraviláne i v priľahlom extraviláne obce, na postihnutých miestach vykonať rekultiváciu
- zdokonaľovať separovaný zber TKO, zameraný na využiteľnosť druhotných surovín a na minimalizáciu produkcie TKO odvázaného na skládku.

5.5.3 Na nakladanie s biologicky rozložiteľným odpadom je v ÚPN-O navrhnutá plocha na obecné kompo-

stovisko, prípadne je možné riešiť takéto zariadenie spoločné pre viac obcí v záujmovom území.

5.5.4 Zabezpečiť je potrebné tiež zber oddelene vytriedených odpadov z domácností s obsahom škodlivín a elektroodpadov.

5.5.5 Výrobný a iný odpad je potrebné riešiť v súlade s technologickým postupom danej prevádzky vo vlastnej réžii podnikateľského subjektu.

6. Vymedzenie zastavaného územia obce

6.1. Súčasnú zastavanú územie je žiaduce rozšíriť o nové obytné územie v lokalitách uvedených v grafickej časti pod bodmi A – K.

7. Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území, asanácie

7.1. Ochranné pásma s funkčným obmedzením využitia územia v zmysle príslušných zákonných ustanovení sú :

7.1.1. ochranné pásmo komunikácií podľa zákona č.135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách v zmysle zmien a doplnkov (vyhláška FMD č.35/1984) mimo zastavané územie je

7.1.1.1. pre cesty II. triedy je 25 m od osi komunikácie,

7.1.1.2. pre cesty III. triedy je 20 m od osi komunikácie,

7.1.1.2. pre vysokorýchlostnú železničnú trať 100 m od osi krajnej koľaje

7.1.2. ochranné pásma zariadení technickej infraštruktúry

7.1.2.1. pre výkon správy vodného toku Laborec (opravy a údržba) 15 m široké

7.1.2.2. pre výkon správy vodného toku kanála Prievlaka 6 m široké

7.1.2.3. pre výkon správy vodného toku melioračných kanálov 5 m široké

7.1.2.4. pre vonkajšie elektrické nadzemné vedenie (viď grafická časť) je 10 m pri napätí od 1 kV do 35 kV vrátane;

7.1.2.3. pre vonkajšie elektrické podzemné vedenie (viď grafická časť) je 1 m pri napätí do 110 kV vrátane.

V ochrannom pásme vonkajšieho elektrického vedenia a pod vedením je zakázané

- zriaďovať stavby a konštrukcie, pestovať porasty s výškou presahujúcou 3 m;
- 7.1.3. ochranné pásma na ochranu plynárenských zariadení (viď. grafická časť) sú
- 7.1.3.1. 4 m pre plynovod s menovitou svetlosťou do 200 mm,
- 7.1.3.2. 1 m pre plynovod, ktorým sa rozvádza plyn na zastavanom území obce s prevádzkovým tlakom nižším ako 0,4 MPa,
- 7.1.3.3. 8 m pre technologické objekty;
- 7.1.4. bezpečnostné pásma plynárenských zariadení:
- 7.1.4.1. 10 m pri plynovodoch s tlakom nižším ako 0,4 MPa vo voľnom priestranstve a nezastavanom území,
- 7.1.4.2. v súvislej zástavbe, bezpečnostné pásma určí v súlade s technickými požiadavkami prevádzkovateľa distribučnej siete;
- 7.1.5. verejné vodovody a kanalizácie
- 7.1.5.1. 2,0 m pri verejnom vodovode a kanalizácii do priemeru 500 mm,
- 7.1.5.2. 2,5 m po výstavbe kanalizácie.
- 7.2. PHO od výrobných areálov 50 m
- 7.3. ochranné pásmo navrhovaného pohrebiska 50 m, kde sa nesmú povoľovať ani umiestňovať budovy (v zmysle zák. č. 470/2005 o pohrebníctve v platnom znení)
- 7.4. Chránené územia v ÚPN-O Palín sa nenavrhuju.
- 7.5. Požiadavky na vykonanie asanácií nie sú.
- 7.6. Nutnosť prerokovať v zmysle § 30 leteckého zákona s Leteckým úradom SR nasledujúce stavby :
- ktoré by svojou výškou, resp. svojim charakterom mohli narušiť obmedzenia stanovené ochrannými pásmami letiska pre letecké práce v poľnohospodárstve Senné
 - stavby a zariadenia vysoké 100 m a viac nad terénom
 - stavby a zariadenia vysoké 30 m a viac umiestnené na prírodných alebo umelých vyvýšeninách, ktoré vyčnievajú 100 m a viac nad okolitú krajinu
 - zariadenia, ktoré môžu rušiť funkciu leteckých palubných prístrojov a leteckých pozemných zariadení, najmä zariadenia priemyselných podnikov, vedenia VVN 110 kV a viac, energetické a vysielacie stanice
 - zariadenia, ktoré môžu ohroziť let lietadla, najmä zariadenia na generovanie alebo zosilňovanie elektromagnetického žiarenia, klamlivé svetlá a silné svetelné zdroje.

8. Určenie častí obce pre spracovanie ÚPN Z

- 8.1. Z dôvodu stanovenia presnejších regulatívov zástavby je nutné následne v stupni zóna preriešiť:
- všetky väčšie lokality s novou obytnou výstavbou
 - lokality s komplikovanejšou prestavbou
 - športovo- rekreačné areály, výrobné komplexy a väčšie zariadenia občianskej vybavenosti so širšími väzbami
- 8.2 Pre lokality s nekonfliktnými majetkoprávnymi vzťahmi je možné uplatniť urbanistickú štúdiu, pre lokality so zložitými majetkoprávnymi vzťahmi územný plán zóny.

9. Ustanovenie verejnoprospešných stavieb (VPS) a vymedzenie plôch pre VPS

Vymedziť plochy je potrebné pre tieto verejnoprospešné stavby, t.j. stavby, na realizáciu ktorých je možné pozemky vyvlastniť, alebo vlastnícke práva k nim obmedziť v zmysle §108 stavebného zákona č. 50/1976 Zb. v znení neskorších zákonov :

- 9.1. Verejnoprospešné stavby záväznej časti ÚPN VÚC Košický kraj – ZaD 2004
- 9.1.1. Preložka cesty II/555 – obchvat obce Palín (v trase Michalovce (I/50) – križovatka s diaľnicou D1 –Veľké Kapušany, v mieste obce Palín)
- 9.1.2. Koridor pre vysokorýchlostnú železničnú trať
- 9.1.3. Rekonštrukcia hrádzí alebo úprav korýt na toku Laborec
- 9.1.4. Stavba diaľkových optických káblov v trase Michalovce-Veľké Kapušany,
- 9.2. Verejnoprospešné stavby územného plánu obce Palín
- 9.2.5. Výstavba Kompostárne a spracovania bioodpadu
- 9.2.6. Rozšírenie cintorína
- 9.2.7. Nové cesty – nové lokality
- 9.2.8. Prepojovacia cesta od OčU ku Základnej škole

- 9.2.9 Nové chodníky – nové lokality
- 9.2.10 Odbočovacie pruhy + prístrešky pre cestujúcich Nové cesty – nové lokality
- 9.2.11 Obratiská na cestách väčšej dĺžky ako 100m
- 9.2.12 Prepojenie slepých ciest
- 9.2.13 Parkoviská pri objektoch občianskeho vybavenia
- 9.2.14 Vodovod – nové lokality
- 9.2.15 Kanalizácia
- 9.2.16 Plyn – nové lokality
- 9.2.17 NN rozvody – nové lokality
- 9.2.18 Navrhovaná transformačná stanica TS 4
- 9.2.19 22 kV prípojka k TS 4

Na všetky tieto stavby a zariadenia sa primerane vzťahujú ustanovenia §108 Z.č. 50/1976 o možnosti vyvlastniť alebo obmedziť vlastnícke práva k pozemkom a stavbám z dôvodov verejného záujmu.

B.3. Vyhodnotenie dôsledkov stavebných zámerov a iných návrhov na poľnohospodárskej pôde (aj samostatná príloha)

OBSAH :

Textová časť :

- A. Úvod
- B. Prírodné podmienky, pôdny fond, poľnohospodárstvo
- C. Vyhodnotenie dôsledkov stavebných zámerov a iných návrhov na poľnohospodárskej pôde
- D. Zdôvodnenie navrhovaného urbanistického riešenia

Tabuľková časť : Tab.č.1 – Vyhodnotenie dôsledkov stavebných zámerov a iných návrhov na poľnohospodárskej pôde

Grafická časť : Výkres č.8 – Vyhodnotenie dôsledkov stavebných zámerov a iných návrhov na poľnohospodárskej pôde v M = 1 : 5 000

Dokladová časť :

- Vyjadrenie Obvodného pozemkového úradu Michalovce zo dňa 02.06.2006.
- Vyjadrenie Obvodného lesného úradu Michalovce zo dňa 27.10.2006.
- Vyjadrenie Obvodného banského úradu Košice zo dňa 02.11.2006.
- Vyjadrenie Krajského pozemkového úradu Košice zo dňa 02.11.2006.
- Vyjadrenie HYDROMELIORÁCIE š.p. Bratislava zo dňa 22.11.2006.

Použitá literatúra : - V.Linkeš, V.Pestún, M.Džatko : Príručka pre používanie máp bonitovaných pôdno-ekologických jednotiek, príručka pre bonitáciu poľnohospodárskych pôd, tretie upravené vydanie, VÚPÚ Bratislava 1996
 - Morfogenetický klasifikačný systém pôd ČSFR“, Hraško etal., 2.doplnené vydanie 1991

Textová časť :

A. Úvod

A.1 Vyhodnotenie záberu poľnohospodárskej pôdy je samostatnou prílohou k Územnému plánu obce Palín, okres Michalovce.

Základné východiskové podklady použité pri spracovaní poľnohospodárskej prílohy boli :

- komplexný urbanistický návrh
- katastrálna mapa v M = 1:2880 s druhmi pozemkov podľa Registra „C“ katastra nehnuteľností

- bonitované pôdno-ekologické jednotky (BPEJ) podľa Obvodného Pozemkového Úradu Michalovce.

V katastrálnom území obce sa nachádzajú závlahy a odvodnenia, na riešenom území sa nenachádzajú plochy poľnohospodárskej pôdy osobitne chránenej (zaradené do 1. až 4. skupiny BPEJ).

A.2 Vplyvy resp. strety poľnohospodárskej výroby a ochrany krajiny

V celom katastrálnom území obce Palín platí prvý stupeň ochrany v zmysle zákona Národnej rady SR č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov. V katastrálnom území obce Palín sa nenachádzajú žiadne maloplošné chránené územia, chránené vtáčie územia a ani navrhované územia európskeho významu.

B. Prírodné podmienky, pôdny fond, poľnohospodárstvo

B.1. Palín – leží uprostred Východoslovenskej nížiny na agradačnom vale rieky Laborec na jej východnej strane.

Celý chotár obce Palín je odlesnený len pozdĺž toku rieky Laborec sú zbytky porastov. Hladina spodnej vody v týchto miestach je blízko pod povrchom a miestami vytvára zamokrené miesta. Katastrálne územie obce patrí do nížinnej, teplej, mierne vlhkej až suchej oblasti s chladnou zimou. Priemerná ročná teplota je do 9 C, priemerný ročný úhrn zrážok je 550-600 mm. Chotár má nivné, lužné a černozemné pôdy. Stred obce leží na kóte 105 m nad morom, v chotári je to v rozmedzí 99 -105 m nad morom, katastrálne územie obce patrí do nížinnej, teplej, mierne vlhkej až suchej oblasti s chladnou zimou. Priemerná ročná teplota je do 9 C, priemerný ročný úhrn zrážok je spolu 550-600 mm.

B.2 Hydromelioračné zariadenia :

Na riešenom území sa nachádzajú hydromelioračné zariadenia (viď. vyjadrenie HYDROMELIORÁCIE š.p. Bratislava zo dňa 10.07.2006 a zo dňa 22.11.2006), ktorými sú závlahová stavba „ZP VSN I/1, Lúčky - Stretávka“ (evid. č. 5405 079) s celkovo výmerou 3228 ha, odvodňovacie kanály (03, K1, K2, A, D, F, K13, Čečehovský, 03, 02, Zápalinky, Palinský, Jazerný, Vecejky, Ortáš, Za čistinou).

Pri odvodňovacích kanáloch je potrebné dodržať 5 m ochranné pásmo od brehovej čiary.

B.3 Na riešenom území mimo hranice súčasne zastavaného územia sa nachádzajú tieto BPEJ :

-	03 11 0 0 2 – 5. skupina	– klimatický región : teplý, veľmi suchý, nížinný, kontinentálny – fluvizeme glejové, stredne ťažké (lokálne ľahké) (FMG) – rovina bez prejavu plošnej vodnej erózie (0° – 1°), rovina – pôdy bez skeletu (obsah skeletu do hĺbky 0,6 m pod 10 %), hlboké pôdy (60 cm a viac) – stredne ťažké pôdy (hlinité)
<hr/>		
-	03 05 0 0 1 – 6. skupina	– klimatický región : teplý, veľmi suchý, nížinný, kontinentálny – fluvizeme typické, ľahké v celom profile, vysychavé (FMm) – rovina bez prejavu plošnej vodnej erózie (0° – 1°), rovina – pôdy bez skeletu (obsah skeletu do hĺbky 0,6 m pod 10 %), hlboké pôdy (60 cm a viac) – ľahké pôdy (piesočnaté a hlinitopiesočnaté)
<hr/>		
-	03 12 0 0 3 – 6. skupina	– klimatický región : teplý, veľmi suchý, nížinný, kontinentálny – fluvizeme glejové, ťažké (FMG) – rovina bez prejavu plošnej vodnej erózie (0° – 1°), rovina – pôdy bez skeletu (obsah skeletu do hĺbky 0,6 m pod 10 %), hlboké pôdy (60 cm a viac) – ťažké pôdy (ilovitohlinité)
<hr/>		
-		

B.4 Bonitované pôdno-ekologické jednotky a odvodené vlastnosti pôdy

Podľa štruktúry kódu bonitovanej pôdno-ekologickej jednotky popisuje sedemmiestny kód tieto vlastnosti pôdy:

* *	kód klimatického regiónu
. . * *	kód hlavnej pôdnej jednotky (HPJ)
. . . . *	kód svahovitosti a expozície
. *	kód skeletovitosti a hĺbky pôdy
. *	kód zrnitosti pôdy

V číselníku hlavných pôdnych jednotiek HPJ sú použité názvy pôdnych typov, subtypov a variet z „Morfogenetického klasifikačného systému pôd ČSFR“ (Hraško et al., 2. doplnené vydanie, 1991), ktorý je záväzným klasifikačným systémom a názvoslovím v oblasti pôdoznalectva a jeho využívania na území SR. Uvádzame vysvetlenie a charakteristiku pôdnych typov, subtypov a variet :

Fluvizeme – (v starších klasifikáciách nivné pôdy) sú pôdnym typom, ktorý sa vyskytuje len v nivách vodných tokov, ktoré sú alebo donedávna boli ovplyvňované záplavami a výrazným kolísaním hladiny podzemnej vody. Majú svetlý humusový horizont. Najdôležitejšie subtypy používané v bonitácii: typické, glejové s vysokou hladinou podzemnej vody a glejovým horizontom, pelické s veľmi vysokým obsahom ílovitých častíc.

Kambizeme – (v starších klasifikáciách hnedé pôdy) sú pôdy s rôzne hrubým svetlým humusovým horizontom, pod ktorým je B horizont zvetrávania skeletnatých substrátov s rôznym, väčšinou však vyšším obsahom skeletu. Subtypy : typické, dystrické, luvizemné, pseudoglejové.

Hnedozeme – sú pôdy na sprašiach alebo sprašových hlinách s tenkým svetlým humusovým horizontom a výrazným B horizontom zvetrávania alebo premiestnenia ílu. V prevažnej väčšine prípadov neobsahujú skelet. Hlavné subtypy: typické, luvizemné, pseudoglejové, erodované.

Rendziny – charakteristické pôdy na vápencoch a dolomitoch, väčšinou s tmavým humusovým horizontom, pod ktorým je substrát alebo B horizont zvetrávania. Subtypy : typické, kambizemné s B horizontom. V celom profile alebo len v substráte obsahujú karbonáty.

Gleje – (v starších klasifikáciách glejové pôdy) pôdy trvale zamokrených lokalít s hladinou podzemnej vody blízko povrchu (veľká časť týchto pôd má upravený vodný režim melioráciami).

Pseudogleje – (v starších klasifikáciách oglejené pôdy) sú pôdy s tenkým svetlým humusovým horizontom, pod ktorým je vyluhovaný eluviálny horizont a hlboký B horizont , s výrazným oglejením, ktoré sa vyskytuje aj v eluviálnom horizonte. Celý profil je sezónne výrazne prevlhčený v dôsledku nízkej priepustnosti B horizontu pre vodu. Subtypy: typické, luvizemné s menej intenzívnym oglejením.

B.5 Poľnohospodárska činnosť

Pôvodný Hospodársky dvor JRD Palín sa rozkladá na dvoch katastrálnych územiach (Palín a Stre-tava). Do roku 1992 poľnohospodársku činnosť v katastrálnom území Palín zabezpečovalo Jednotné roľnícke družstvo Československo-Vietnamského priateľstva, ktoré skončilo konkurzom. Po ňom na-stúpilo Poľnohospodárske družstvo Palín, ktoré skončilo rozdelením a konkurzom v roku 2001. Potom nastúpilo AGRO PD, ktoré skončilo konkurzom. Po čase nastúpilo AGRO PALÍN spol. s r.o. (od roku 2003) nemá živočíšnu výrobu, v rámci hospodárskeho dvora funguje silo na ošetrovanie a skladovanie osiva. Na hospodárskom dvore súbežne bola prevádzka AGRÍKOLA Italo - Slovakia, rastlinná výroba.

Hospodársky dvor bol postupne devastovaný, k dnešnému dňu je časť hospodárskeho dvora využíva-ná na sklady, dielne, garáže a časť chát.

Poľnohospodárska výroba - poľnohospodárska pôda v katastrálnom území obce Palín je obhospodávaná podnikom AGRO Palín, AGRÍKOLA a v malej miere drobnými poľnohospodármi a sú-kromne hospodáriacimi roľníkmi z vlastnej obce aj susedných obcí. Poľnohospodárska výroba v k. ú. Palín pozostáva len z rastlinnej výroby.

Bývalý areál živočíšnej výroby v katastrálnom území obce Palín nie je celý využívaný. Vzhľadom na to, že bývalý hospodársky dvor zmenil majiteľa, ktorý sa nezaobera živočíšnou výrobou, Územný plán navrhuje využívať časť tohto areálu pre nezávadnú výrobu, komerčné a skladové aktivity a čias-točne aj pre obnovenie poľnohospodárskej výroby.

C. Vyhodnotenie dôsledkov stavebných zámerov a iných návrhov na poľnohospodárskej pôde

Perspektívne použitie poľnohospodárskej pôdy je vyhodnotené zvlášť pre lokality mimo hranice súčasne zastavaného územia a zvlášť v zastavanom území.

V tabuľkovej časti je podrobná špecifikácia jednotlivých lokalít, kde je uvedené : poradové číslo lokality, navrhované funkčné využitie, výmera lokality celkom, z toho výmera poľnohospodárskej pôdy a nepoľnohospodárskej pôdy, skupina BPEJ.

REKAPITULÁCIA

Palín	mimo zastavaného územia ha	v zastavanom území ha	spolu ha
záber pôdy celkom	11,20	19,43	30,63
z toho poľnohosp.pôda	9,74	10,16	19,90
z toho chránená pôda	-	-	-
z toho odvodnia, závlahy	9,74	-	9,74
nepoľnohosp.pôda	1,46	9,27	10,73

D. Zdôvodnenie navrhovaného urbanistického riešenia

D.1 Urbanistické riešenie vychádza zo záverov prieskumov a rozborov, zo schváleného Zadania, z požiadaviek obce (občanov, obecného zastupiteľstva), právnických osôb, dotknutých orgánov štátnej správy a samosprávy. Funkčné plochy sú navrhované v dostatočnom rozsahu tak, aby vznikli ponukové plochy.

Pre funkčné plochy bývania sú na zástavbu navrhované v prvom rade lokality v súčasnom zastavanom území (prieluky –označené „A“), následne sa navrhujú lokality na dostavbu druhej strany jestvujúcich komunikácií - ulíc. Po vyčerpaní týchto lokalít sú navrhované nové lokality v západnej, juhozápadnej a severozápadnej časti zastavaného územia Palín, v nadväznosti na jestvujúcu komunikačnú sieť s vybudovanou technickou infraštruktúrou .

Pre návrh v oblasti funkčných plôch občianskeho vybavenia sa využívajú len plochy v súčasnom zastavanom území obce. Jedná sa o novostavbu, prístavby, rekonštrukcie a nadstavby.

Pre šport a rekreáciu sú navrhované plochy v súčasne zastavanom území v nadväznosti na jestvujúce plochy tejto funkcie (futbalový areál, školský areál a smer na riekou Laborec).

Jestvujúce funkčné plochy po poľnohospodárskej výrobe sú v kontakte s funkčnými plochami bývania. Z tohoto dôvodu sa na časť plochy hospodárskeho dvora v k.ú. Palín navrhuje „nezávadná výroba, komerčné aktivity, sklady, kompostovisko, výroba biopalív“, ktoré môžu byť v kontakte s obytnými plochami. Po oživení poľnohospodárskej výroby tu môžu byť a funkčné plochy poľnohospodárskej výroby.

D.2 Popis jednotlivých lokalít záberu :

Záber č.1

Urbanistický priestor sa nachádza v katastrálnom území Palín, okres Michalovce, v zastavanom území k 1.1.1990. V tejto lokalite sú navrhnuté samostatne stojace rodinné domy. Lokalita sa nachádza na viacerých súkromných pozemkoch, na poľnohospodárskej pôde (roľa, záhrada) aj nepoľnohospodárskej pôde (zastavané plochy, ostatné plochy). V lokalite nie sú vykonané žiadne investičné zásahy. Celkový záber pôdy je 0,27 ha, z toho poľnohospodárska pôda 0,15 ha. Kód BPEJ 0311002 /31101/ 5. skupina.

Záber č.2

Urbanistický priestor sa nachádza v katastrálnom území Palín, okres Michalovce, v zastavanom území k 1.1.1990. V tejto lokalite sú navrhnuté samostatne stojace rodinné domy. Lokalita sa nachádza na súkromných pozemkoch, na poľnohospodárskej pôde (roľa, záhrada) aj nepoľnohospodárskej pôde (zastavané plochy). V lokalite nie sú vykonané žiadne investičné zásahy. Celkový záber pôdy je 0,71ha, z toho poľnohospodárska pôda 0,58 ha. Kód BPEJ 0311002 /31101/ 5. skupina.

Záber č.3

Urbanistický priestor sa nachádza v katastrálnom území Palín, okres Michalovce, v zastavanom území k 1.1.1990. V tejto lokalite sú navrhnuté samostatne stojace rodinné domy. Lokalita sa nachádza na súkromných pozemkoch, na poľnohospodárskej pôde (roľa, záhrada). V lokalite nie sú vykonané žiadne investičné zásahy. Celkový záber pôdy je 0,83 ha, z toho poľnohospodárska pôda 0,83 ha. Kód BPEJ 0311002 /31101/ 5. skupina.

Záber č.4

Urbanistický priestor sa nachádza v katastrálnom území Palín, okres Michalovce, v zastavanom území k 1.1.1990. V tejto lokalite sú navrhnuté samostatne stojace rodinné domy. Lokalita sa nachádza na súkromných pozemkoch aj obecných pozemkoch, na poľnohospodárskej pôde (roľa, záhrada) aj nepoľnohospodárskej pôde (zastavané plochy, ostatné plochy). V lokalite nie sú vykonané žiadne investičné zásahy. Celkový záber pôdy je 1,33 ha, z toho poľnohospodárska pôda 1,12 ha. Kód BPEJ 0311002 /31101/ 5.skupina.

Záber č.5

Urbanistický priestor sa nachádza v katastrálnom území Palín, okres Michalovce, v zastavanom území k 1.1.1990. V tejto lokalite sú navrhnuté objekty občianskej vybavenosti s príslušným dopravným napojením. Lokalita sa nachádza na súkromných aj obecných pozemkoch, na poľnohospodárskej pôde (záhrada) aj nepoľnohospodárskej pôde (zastavané plochy). V lokalite nie sú vykonané žiadne investičné zásahy. Celkový

záber pôdy je 0,48 ha, z toho poľnohospodárska pôda 0,16 ha. Kód BPEJ 0311002 /31101/ 5. skupina.

Záber č.6

Urbanistický priestor sa nachádza v katastrálnom území Palín, okres Michalovce, v zastavanom území k 1.1.1990. V tejto lokalite sú navrhnuté samostatne stojace rodinné domy s dopravným napojením. Lokalita sa nachádza na súkromných pozemkoch, na poľnohospodárskej pôde (záhrada). V lokalite nie sú vykonané žiadne investičné zásahy. Celkový záber pôdy je 2,22 ha, z toho poľnohospodárska pôda 2,22 ha. Kód BPEJ 0311002 /31101/ 5. skupina.

Záber č.7

Urbanistický priestor sa nachádza v katastrálnom území Palín, okres Michalovce, v zastavanom území k 1.1.1990. V tejto lokalite sú navrhnuté bytové domy s dopravným napojením. Lokalita sa nachádza na súkromných pozemkoch, na poľnohospodárskej pôde (roľa). V lokalite nie sú vykonané žiadne investičné zásahy. Celkový záber pôdy je 0,64 ha, z toho poľnohospodárska pôda 0,64 ha. Kód BPEJ 0311002 /31101/ 5. skupina.

Záber č.8

Urbanistický priestor sa nachádza v katastrálnom území Palín, okres Michalovce, v zastavanom území k 1.1.1990. V tejto lokalite sú navrhnuté plochy športu, zelene s dopravným napojením. Lokalita sa nachádza na súkromných pozemkoch, na poľnohospodárskej pôde (roľa). V lokalite nie sú vykonané žiadne investičné zásahy. Celkový záber pôdy je 2,83 ha, z toho poľnohospodárska pôda 2,83 ha. Kód BPEJ 0311002 /31101/ 5. skupina.

Záber č.9

Urbanistický priestor sa nachádza v katastrálnom území Palín, okres Michalovce, v zastavanom území k 1.1.1990. V tejto lokalite sú navrhnuté samostatne stojace rodinné domy. Lokalita sa nachádza na súkromných pozemkoch, na poľnohospodárskej pôde (roľa, záhrada) aj nepoľnohospodárskej pôde (zastavané plochy). V lokalite nie sú vykonané žiadne investičné zásahy. Celkový záber pôdy je 1,79 ha, z toho poľnohospodárska pôda 1,53 ha. Kód BPEJ 0311002 /31101/ 5. skupina.

Záber č.10

Urbanistický priestor sa nachádza v katastrálnom území Palín, okres Michalovce, v zastavanom území k 1.1.1990. V tejto lokalite sú navrhnuté samostatne stojace rodinné domy. Lokalita sa nachádza na súkromných pozemkoch, na poľnohospodárskej pôde (záhrada) aj nepoľnohospodárskej pôde (zastavané plochy). V lokalite nie sú vykonané žiadne investičné zásahy. Celkový záber pôdy je 0,12 ha, z toho poľnohospodárska pôda 0,03 ha. Kód BPEJ 0311002 /31101/ 5. skupina.

Záber č.11

Urbanistický priestor sa nachádza v katastrálnom území Palín, okres Michalovce, v zastavanom území k 1.1.1990. V tejto lokalite sú navrhnuté plochy športu s dopravným napojením. Lokalita sa nachádza na obecných pozemkoch, na nepoľnohospodárskej pôde (ostatná plocha). V lokalite nie sú vykonané žiadne investičné zásahy. Celkový záber pôdy je 1,11 ha.

Záber č.12

Urbanistický priestor sa nachádza v katastrálnom území Palín, okres Michalovce, v zastavanom území k 1.1.1990. V tejto lokalite sú navrhnuté plochy výroby s dopravným napojením. Lokalita sa nachádza na súkromných pozemkoch, na nepoľnohospodárskej pôde (zastavaná plocha, ostatná plocha). V lokalite nie sú vykonané žiadne investičné zásahy. Celkový záber pôdy je 7,10 ha.

Záber č.13

Urbanistický priestor sa nachádza v katastrálnom území Palín, okres Michalovce, mimo zastavaného územia k 1.1.1990. V tejto lokalite sú navrhnuté plochy pre rozšírenie cintorína a zeleň. Lokalita sa nachádza na obecných pozemkoch, na nepoľnohospodárskej pôde (ostatná plocha). V lokalite nie sú vykonané žiadne investičné zásahy. Celkový záber pôdy je 0,85 ha.

Záber č.14

Urbanistický priestor sa nachádza v katastrálnom území Palín, okres Michalovce, mimo zastavaného územia k 1.1.1990. V tejto lokalite je navrhnutá plocha pre preložku cesty II. triedy č.II/555. Lokalita sa nachádza na súkromných a čiastočne aj štátnych pozemkoch, na poľnohospodárskej pôde (roľa, trvalý trávny porast) aj nepoľnohospodárskej pôde (ostatná plocha). V lokalite sú vykonané závlahy aj odvodnenia na ploche 9,74 ha. Celkový záber pôdy je 10,35 ha, z toho poľnohospodárska pôda 9,74 ha. Kód BPEJ 0311002 /31101/ 5. skupina.

Tabuľková časť :

Tab.č.1/1 – Vyhodnotenie dôsledkov stavebných zámerov a iných návrhov na poľnohospodárskej pôde v rámci ÚPN obce Palín - Katastrálne územie obce Palín

Čís. lokality	Katastrálne územie	Navrhované funkč. využitie	Výmera lokality celkom v ha	Výmera poľnohospodárskej pôdy		Chránená poľno. pôda ha	Nepoľno hospod.p ôda ha	Odvodnenie, závlahy	Užívateľ PP	Poznámka	
				Celkom ha	Z toho						
					Skupina BPEJ	ha					
V zastavanom území :											
1	Palín	RD	0,27	0,16	0311002/5	0,16	-	0,11	-	Súkr.	
2	Palín	RD	0,71	0,58	0311002/5	0,58	-	0,13	-	Súkr.	
3	Palín	RD	0,83	0,83	0311002/5	0,83	-	-	-	Súkr.	
4	Palín	RD	1,33	1,12	0311002/5	1,12	-	0,21	-	Súkr. Obec.	
5	Palín	OV+D	0,48	0,16	0311002/5	0,16	-	0,32	-	Súkr. Obec.	
6	Palín	RD+D	2,22	2,22	0311002/5	2,22	-	-	-	Súkr.	
7	Palín	BD+D	0,64	0,64	0311002/5	0,64	-	-	-	Súkr.	
8	Palín	Š+D+Z	2,83	2,83	0311002/5	2,83	-	-	-	Súkr.	
9	Palín	RD+D	1,79	1,53	0311002/5	1,53	-	0,26	-	Súkr.	
10	Palín	RD	0,12	0,09	0311002/5	0,09	-	0,03	-	Súkr.	
11	Palín	Š+D	1,11	-	-	-	-	1,11	-	Obec.	
12	Palín	V	7,10	-	-	-	-	7,10	-	Súkr.	
Spolu:			19,43	10,16	-	10,16	-	9,27	-		
Mimo zastavané územie :											
13	Palín	OV+Z	0,85	-	-	-	-	0,85	-	Obec.	
14	Palín	D	10,35	9,74	0311002/5	9,74	-	0,61	9,74	Súkr. Štát.	
Spolu			11,20	9,74	-	9,74	-	1,46	9,74		

Grafická časť :

Výkres č.8 – Vyhodnotenie dôsledkov stavebných zámerov a iných návrhov na poľnohospodárskej pôde v obci Palín v M = 1 : 5 000 (výkres tvorí samostatnú prílohu)

Dokladová časť :

- Vyjadrenie Obvodného pozemkového úradu Michalovce zo dňa 02.06.2006.
- Vyjadrenie Obvodného lesného úradu Michalovce zo dňa 27.10.2006.
- Vyjadrenie Obvodného banského úradu Košice zo dňa 02.11.2006.
- Vyjadrenie Krajského pozemkového úradu Košice zo dňa 02.11.2006.
- Vyjadrenie HYDROMELIORÁCIE š.p. Bratislava zo dňa 22.11.2006.

B. PRÍLOHY**B.1 Grafická časť****B.2 Závazná časť územného plánu obce Palín**

B.3. Vyhodnotenie dôsledkov stavebných zámerov a iných návrhov na poľnohospodárskej pôde :

