

VŠEOBECNE ZÁVAZNÉ NARIADENIE OBCE

PALÍN č. 2/2019

o dani z nehnuteľnosti

Obec Palín v súlade s ustanovením § 6 ods.2 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a ustanovení § 7 ods. 5. 6 a 7 § 8 ods. 2 a 4, § 12 ods. 2 a 3, § 16 ods. 2 a 3, § 17am § 98, § 98b ods, 5, § 99e ods. 9 a § 103 ods. 5 zákona č. 583/2004 Z.z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov **u s t a n o v u j e**

§ 1

Základné ustanovenia

1. Obecné zastupiteľstvo v Palíne podľa § 11 ods. 4 písm. d/ zákona č. 369/1990 Zb. O obecnom zriadení v znení neskorších predpisov **r o z h o d l o** , že v nadväznosti na § 98 zákona č. 582/2004 Z.z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov **z a v á d z a s** účinnosťou od 1. januára 2020 **d a ň z n e h n u t e ľ n o s t i**.
2. Toto VZN upravuje podmienky určovania a vyberania dane z nehnuteľnosti na území obce Palín .

DAŇ Z POZEMKOV

§ 2

Základ dane

Správca dane ustanovuje na území obce Palín hodnotu pozemku, ktorou sa pri výpočte základu dane z pozemkov násobí výmera pozemku v m² za

a/ ornú pôdu, chmeľnice, vinice, ovocné sady - **0,5115 eur/m²**

b/ trvalé trávne porasty- **0,1350 eur/m²**

c/ záhrady - **1,327 eur / m²**

d/ zastavané plochy..... - **1,327 eur /m²**

c/ lesné pozemky, na ktorých sú hospodárske lesy, rybníky s chovom rýb a ostatné hospodársky využívané vodné plochy - **1,327 eur/m²**

d/ stavebné pozemky - **13,271 eur /m²**.

§ 3

Sadzba dane

Správca dane určuje pre pozemky na území obce Palín ročnú sadzbu dane z pozemkov nasledovne:

- a/ orná pôda, chmeľnice, vinice, ovocné sady a trvalé trávne porasty - **1,00 %**
- b/ záhrady - **0,25 %**
- c/ zastavané plochy a nádvoría, ostatné plochy - **0,25 %**
- d/ lesné pozemky, na ktorých sú hospodárske lesy, rybníky s chovom rýb a ostatné hospodársky využívané vodné plochy - **0,25 %**
- e/ stavebné pozemky - **0,25 %**

DAŇ ZO STAVIEB

§ 4

Sadzba dane

1. Správca dane určuje ročnú sadzbu dane zo stavieb za každý aj začatý m² zastavanej plochy nasledovne:

- a/ **0,033 eur** za stavby na bývanie a drobné stavby, ktoré majú doplnkovú funkciu pre hlavnú stavbu
- b/ **0,100 eur** za stavby na pôdohospodársku produkciu, skleníky, stavby pre vodné hospodárstvo, stavby využívané na skladovanie vlastnej pôdohospodárskej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu,
- c/ **0,100 eur** za stavby rekreačných a záhradkárskych chát a domčekov na individuálnu rekreáciu,
- d/ **0,166 eur** za samostatne stojace garáže a samostatné stavby hromadných garáží a stavby určené alebo používané na tieto účely postavené mimo obytných domov
- e/ **0,330 eur** za priemyselné stavby, stavby slúžiace energetike, stavby slúžiace stavebníctvu, stavby využívané na skladovanie vlastnej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu
- f/ **0,330 eur** za stavby na ostatné podnikanie a na zárobkovú činnosť, skladovanie a administratívu súvisiacu s ostatným podnikaním a zárobkovou činnosťou,

g/ **0,100 eur** za ostatné stavby neuvedené v písmenách a/ až f/.

2. Správca dane určuje pri viacpodlažných stavbách pre všetky druhy stavieb príplatok za podlažie **0,033 eur** za každé ďalšie podlažie okrem prvého nadzemného podlažia.

DAŇ Z BYTOV

§ 5

Sadzba dane

Správca dane určuje ročnú sadzbu dane z bytov a nebytových priestorov za každý aj začatý m² podlahovej plochy nasledovne:

- a/ 0,100 eur** byty v bytových domoch
- b/ 0,100 eur** nebytové priestory, ktoré neslúžia na podnikateľské účely
- c/ 0,330 eur** nebytové priestory, ktoré slúžia na podnikateľské účely alebo inú zárobkovú činnosť
- d/ 0,165 eur** nebytové priestory slúžiace ako garáž.

§ 6

Oslobodenie od dane a zníženie dane z nehnuteľnosti

1./ Správca dane poskytuje zníženie dane z pozemkov na základe predložených dokladov preukazujúcich dôvod zníženia vo výške:

a/ 30 % z daňovej povinnosti na pozemky, ktorých vlastníkmi sú fyzické osoby staršie ako 70 rokov, držiteľov preukazu fyzickej osoby s ťažkým zdravotným postihnutím a slúžia výhradne na ich osobnú potrebu.

2./ Správca dane poskytuje zníženie dane zo stavieb a dane z bytov vo výške:

a/ 30 % z daňovej povinnosti na stavby na bývanie a byty, ktorých vlastníkmi sú fyzické osoby staršie ako 70 rokov, držiteľov preukazu fyzickej osoby s ťažkým zdravotným postihnutím, alebo držiteľov preukazu fyzickej osoby s ťažkým zdravotným postihnutím s potrebou sprievodcu, ktoré slúžia výhradne na ich trvalé bývanie.

§ 7

Spoločné ustanovenia

1. Správca dane ustanovuje, že daň z nehnuteľnosti najviac v úhrne do sumy 3 € nebude vyrubovať.
2. Uplatnenie si nároku na zníženie dane u jednotlivých daní citovaných v tomto VZN, si daňovník uplatní v priznaní daní alebo v čiastkovom priznaní na zdaňovacie obdobie, na ktoré mu prvýkrát vzniká nárok, najneskôr v lehote do 31. januára zdaňovacieho obdobia podľa stavu k 1. januáru zdaňovacieho obdobia.
3. K priznaniu daní alebo k čiastkovému priznaniu na uplatnenie si nároku na zníženie, je daňovník povinný predložiť aktuálny doklad preukazujúci dôvod zníženia, nie starší ako 1 mesiac.

§ 8

Záverečné ustanovenie

1. Dňom účinnosti tohto VZN sa zrušuje platnosť VZN č. 1/2015
2. Na tomto VZN obce Palín sa uznieslo OZ v Palíne, uznesením č. 33/2019 zo dňa 11.12.2019.
3. Toto VZN nadobúda účinnosť dňom 1.1.2020.

V Palíne, dňa 12.12.2019

Tibor Tomko
starosta obce