

# Všeobecne záväzné nariadenie obce Palín

č. 1/2020

## o nájme nebytových priestorov vo vlastníctve obce Palín



Obecné zastupiteľstvo Obce Palín na základe samostatnej pôsobnosti podľa článku 67 a 68 Ústavy Slovenskej republiky a podľa § 4 ods. 1 a ods. 3 písm. a) a § 6 a § 11 ods. 4 písm. g) zák. č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a zák. č. 116/1990 o nájme a podnájme nebytových priestorov v platnom znení vydáva pre územie Obce Palín toto Všeobecne záväzné nariadenie o určovaní obvyklého nájomného za prenájom nebytových priestorov vo vlastníctve obce Palín.

## **článok 1**

### **Všeobecné ustanovenia**

- 1) Účelom tohto všeobecne záväzného nariadenia (ďalej len VZN) je určiť výšku obvyklého nájomného za prenájom nebytových priestorov vo vlastníctve Obce Palín.
- 2) Toto VZN platí pre všetky fyzické a právnické osoby, ktorým Obec poskytne priestory na prenájom, ako aj pre všetky organizácie vykonávajúce správu obecného majetku (ďalej len správcovia), ktoré sú povinné pri dohode o výške nájomného za prenájom nebytových priestorov sadzby určené týmto VZN brať ako minimálne nájomné.

## **článok 2**

### **Vymedzenie základných pojmov**

- 1) Nebytovým priestorom podľa § 1 zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov sa považuje miestnosť alebo súbor miestností, ktoré sú podľa rozhodnutia stavebného úradu určené na iné účely ako na bývanie, za nebytové priestory sa nepovažuje príslušenstvo bytu alebo spoločné priestory domu.
- 2) Pod pojmom krátkodobý prenájom sa pre účely tohto VZN rozumie doba kratšia ako týždeň –t.j. 7 dní.
- 3) Pod pojmom dlhodobý prenájom sa pre účely tohto VZN rozumie doba dlhšia ako týždeň.
- 4) Pod pojmom letné obdobie sa pre účely tohto VZN rozumie čas mimo vykurovacieho obdobia.
- 5) Pod pojmom zimné obdobie sa pre účely tohto VZN rozumie doba počas vykurovacieho obdobia.

## **článok 3**

### **Podmienky nájmu**

- 1) Nájom nebytových priestorov alebo pozemkov vzniká na základe zmluvy o nájme nebytových priestorov alebo pozemkov (ďalej len zmluva). Zmluva musí mať písomnú formu a musí obsahovať nasledovné náležitosti:
- 2) Predmet a účel nájmu,
- 3) Výšku a splatnosť nájomného,
- 4) Spôsob platby,
- 5) Čas, na ktorý sa uzaviera,
- 6) Práva a povinnosti prenajímateľa a nájomcu,
- 7) Súčasťou nájmovej zmluvy je aj kópia živnostenského listu, resp. výpis z obchodného registra, alebo kópia občianskeho preukazu.
- 8) Nájomca je oprávnený užívať nebytový priestor v rozsahu dohodnutom v zmluve.



## **B/ Dlhodobý prenájom obecného majetku:**

- priestory využívané na kancelárske účely a iné priestory podnikateľskej činnosti podľa dohody schválenej Obecným zastupiteľstvom obce Palín.

### **článok 5**

#### **Oslobodenie od poplatku**

- 1) Kultúrno-spoločenské podujatia organizované v spolupráci s obecným úradom /plesy, vystúpenie, slávnosti a pod./
- 2) Slávnostné akcie, organizované OÚ.
- 3) 50 % zľava z poplatku pre: zamestnancov OÚ s prac.zmluvou na dobu neurčitú a poslancov OZ v Palíne.

### **článok 6**

#### **Spoločné ustanovenia**

Prenajímateľ je pri dohode o výške nájomného za užívanie nebytového priestoru povinný:

- a) Okrem nájomného účtovať aj ďalšie náklady, ktoré sú spojené s užívaním nebytového priestoru a nehnuteľnosťou, v ktorej sa nebytový priestor nachádza,
- b) Úhrada služieb a náklady spojené s užívaním prenajatého priestoru sa v nájomných zmluvách upravujú osobitne, ich výška však musí byť minimálne taká, ako skutočné náklady na poskytovanie služieb spojených s užívaním nebytového priestoru.
- c) Prenajímateľ je povinný sa pri nájme nebytových priestorov riadiť „Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom obce“,
- d) Ak vzniknú pochybnosti pri zatriedení nebytových priestorov do niektorej skupiny, je oprávnený rozhodnúť starosta obce.

### **článok 7**

#### **Záverčné ustanovenia**

Na tomto VZN č. 1/2020 sa uznieslo obecné zastupiteľstvo v Palíne schválením uznesenia č. 5 zo dňa 26.3.2020.

Tibor Tomko  
starosta obce