

Kúpna zmluva

uzavretá v zmysle § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka medzi týmito zmluvnými stranami:

Predávajúci: Peter Szilagyi, rod. Szilagyi,

(ďalej len „predávajúci“)

a

Kupujúca: Obec Palín

so sídlom Palín 129, 072 13 Palín, SR

IČO: 00325571

zast. Tibor Tomko - starosta

(ďalej len „kupujúca“)

Čl. I.

Predávajúci sa preukázal predložením výpisu z listu vlastníctva č. 1297, vedeného Okresným úradom Michalovce, katastrálny odbor, že je podielovým spoluvlastníkom tam zapísanej nehnuteľnosti a to pozemku PARCELY registra „E“ č. 466/3 – *orná pôda* o výmere 165 m², ktorá sa nachádza v katastrálnom území **Palín**, obec **Palín**, okres **Michalovce**.

Predávajúci je zapísaný v časti **B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY** výpisu z Listu vlastníctva č. 1297, pod poradovým číslom **B/2** ako **Peter Szilagyi, rod. Szilagyi,** bytom príslušnosť: SR v podiele ½ v p

Čl. II.

Predávajúci predáva podľa **geometrického plánu č. 14328810 – 7/2020** zo dňa **24.02.2020**, na určenie vlast. práv k nehnuteľnostiam C KN p. č. 447/1 až 447/5, vyhotoviteľa Ing. Jozef Badida, Trnava pri Laborci 207, 072 31 Trnava pri Laborci, IČO: 14 328 810, úradne overený Okresným úradom Michalovce, katastrálny odbor dňa 09.03.2020 pod č. G1 – 131/2020, dnešným dňom a za podmienok dojednaných v tejto kúpnej zmluve **kupujúcej** svoj spoluvlastnícky podiel v podiele ½ v pomere k celku na novovytvorenej parcele a to PARCELE registra „C“ č. 447/2 – **Zastavaná plocha** o výmere 165 m², ktorá bola vytvorená podľa horeuvedeného geometrického plánu z parcely KN - „E“ č. 466/3 – **Orná pôda** o výmere 165 m², zapísaná na výpise z listu vlastníctva č. 1297, kat. úz. **Palín** a kupujúca tento jeho spoluvlastnícky podiel kupuje do svojho výlučného vlastníctva.

Čl. III.

Kúpna cena

1. Zmluvné strany sa dohodli, že spoluvlastnícky podiel na nehnuteľnosti podrobne špecifikovanej v čl. II. tejto kúpnej zmluvy, ktorá je predmetom tejto kúpnej zmluvy predávajúci predáva a kupujúca ho kupuje za vopred dohodnutú kúpnu cenu stanovenú na základe vzájomnej a ničím nespochybniteľnej

dohody účastníkov tejto zmluvy vo výške 10,- €/ 1 m², t.j. vo výške 825,- € /slovom: osemstodvadsaťpäť eur/.

2. Predávajúci a kupujúca sa dohodli, že dohodnutá kúpna cena vo výške 825,- € /slovom: osemstodvadsaťpäť eur/, bude uhradená zo strany kupujúceho do troch dní odo dňa podpísania tejto zmluvy na účet predávajúceho č. ú.: SK79 [redacted] banke, a.s. alebo bezodkladne v hotovosti z pokladne obe do vlastných rúk predávajúcemu.
3. Túto skutočnosť potvrdzujú svojimi vlastnoručnými podpismi obe zmluvné strany.

Čl. IV.

1. Kupujúca slobodne prehlasuje, že je oboznámená so skutočnosťou, že na predávanom spoluvlastníckom podiele neviaznu žiadne ťarchy ani vecné bremená zapísané v časti C: ŤARCHY, výpisu z Listu vlastníctva č. 1297, kat. úz. **Palín**, vedený Okresným úradom Michalovce, katastrálny odbor.
2. Predávajúci prehlasuje, že na spoluvlastníckom podiele na nehnuteľnosti neviaznu žiadne iné ťarchy, dlhy, vecné bremená a iné ťarchy v prospech tretích osôb. Predávajúci prehlasuje, že k prevádzanému spoluvlastníckemu podielu nie sú uzatvorené žiadne nájomné zmluvy, darovacie zmluvy, budúce kúpne zmluvy, kúpne zmluvy, záložné zmluvy, zmluvy o zabezpečovacom prevode vlastníckeho práva alebo iné scudzovacie a obmedzujúce zmluvy. Predávajúci prehlasuje, že na spoluvlastnícky podiel na nehnuteľnosti nie sú predmetom súdneho a správneho konania, konkurzného alebo exekučného konania a nie sú mu známe žiadne okolnosti, ktoré by mohli viesť k začatiu týchto konaní a nie sú mu známe žiadne konania, alebo práva uplatnené zo strany tretích osôb týkajúce sa predávanej nehnuteľnosti, ktoré by mohli mať za následok obmedzenie jeho vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam.
3. Predávajúci prehlasuje, že pred podpísaním tejto kúpnej zmluvy nepodpísal žiadnu inú písomnú zmluvu alebo inú listinu, ktorou by predmet kúpnej zmluvy špecifikovaný v čl. II. odplatne alebo bezodplatne scudzil tretím osobám.
4. Kupujúca prehlasuje, že je jej dobre známy právny a technický stav predávanej nehnuteľnosti a to jednak z osobnej prehliadky a z obsahu listu vlastníctva.

Čl. V.

1. Predávajúci a kupujúca prehlasujú, že sú oprávnení s predmetom zmluvy uvedeným v čl. II. tejto zmluvy voľne nakladať, zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné a určité, zmluvná voľnosť nie je obmedzená a právny úkon je urobený v zákonom predpísanej forme.

Čl. VI.

Nadobúdanie vlastníctva

1. Účastníkom tejto zmluvy je známa tá skutočnosť, že vlastnícke právo k predmetu zmluvy vzniká podľa ust. § 28 ods. 2) zákona č. 162/1995 Z. z. o katastri nehnuteľnosti a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam vkladom do katastra nehnuteľnosti. Právne účinky vkladu nastanú až dňom právoplatného rozhodnutia katastrálneho úradu o povolení vkladu do katastra nehnuteľnosti Okresného úradu Michalovce, katastrálny odbor /§ 28 ods. 3 zákona č. 162/1995 Z. z./.
2. Po právoplatnom rozhodnutí o povolení vkladu vlastníckeho práva k predmetu zmluvy Okresného úradu Michalovce, katastrálny odbor vyznačí na liste vlastníctva č. 1297, katastrálne územie **Palín** v časti **B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY** zmenu vlastníkov podľa tejto zmluvy.

Čl. VII.

1. Náklady na zaplataenie správneho poplatku, súvisiaceho s povolením vkladu do katastra nehnuteľností znáša kupujúca.
2. Náklady súvisiace so spísaním tejto zmluvy znáša kupujúca.

Čl. VIII.

Účastníci zmluvy prehlasujú, že zmluvu uzatvárajú slobodne a vážne, zrozumiteľne a určito, neuzatvárajú ju v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok a taktiež nie v omyle. Zároveň prehlasujú, že zmluvná voľnosť účastníkov tejto zmluvy nie je ničím obmedzená.

IX.

Záverečné ustanovenia

Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu zo strany oboch zmluvných strán a účinnosť nadobúda dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia webovej stránky obce Palín a právne účinky nastanú dňom právoplatnosti rozhodnutia o povolení vkladu do katastra nehnuteľností.

Účastníci tejto zmluvy sa s jej obsahom riadne oboznámili, porozumeli všetkým jej ustanoveniam a na znak súhlasu s jej obsahom ju riadne podpísali.

Účastníci tejto zmluvy svojím podpisom potvrdzujú, že zmluva je spísaná podľa ich slobodnej vôle, bez nátlaku, v zákonom stanovenej forme.

Nadobudnutie nehnuteľnosti v zmysle čl. II., tejto zmluvy schválilo Obecné zastupiteľstvo obce Palín uznesením č. 40/2020 na svojom zasadnutí konanom dňa 16.12.2020

Účastníci zmluvy dávajú súhlas so spracovaním ich osobných údajov uvedených v tejto zmluve v zmysle Zákona č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a to na účely evidovania, predloženia príslušným orgánom a organizáciám, ktoré budú o tejto zmluve a na základe tejto zmluvy rozhodovať alebo overovať jej údaje. Súhlas je vyjadrený podpismi predávajúceho a kupujúcej na tejto zmluve.

Táto zmluva je vyhotovená v štyroch (4) rovnopisoch, z ktorých predávajúci obdrží jedno (1) vyhotovenie a kupujúca obdrží tri (3) vyhotovenia, z ktorých dve (2) vyhotovenia s úradne overeným podpisom predávajúceho, spolu s návrhom na vklad predloží katastru nehnuteľností Okresného úradu Michalovce, katastrálny odbor.

V Palíne, dňa 3.2.2021

Predávajúci:

Peter Szilagyi, rod. Szilagyi,

ÚRADNE OVERENÝ PODPIS

Kupujúca :

Obec Palín

zast. Tibor Tomko - starosta

OBEC
-2-